



52, rue des Chênes
78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire du

Mercredi 3 février 2010

Pour diffusion :

Aux adhérents de l'Association

A la sous-préfecture de Rambouillet

A la mairie de Saint Rémy lès Chevreuse

Ouverture de l'Assemblée :

Cette assemblée générale ordinaire concernait le bilan de l'exercice 2009 ayant pris fin au 31.12.2009.

Les 72 familles (sur 156 inscrites) ayant adhéré à l'association durant cet exercice avaient toutes été convoquées à se prononcer sur le bilan de l'année écoulée. Les convocations avaient été envoyées à leurs adresses personnelles avant la réunion et aucun quorum n'était requis pour la tenue de cette assemblée.

Lieu : Salle de Beauplan – St Rémy Lès Chevreuse

Horaires : 20h 45 à 23 h

A 20h 45, 37 personnes étaient présentes dont 25 adhérents et 4 procurations avaient été enregistrées, soit au total 29 adhérents votant.

L'assemblée générale ordinaire a été déclarée ouverte.

Ordre du jour :

1. Rapport moral :
 - Brocante
 - Sortie à la Cité des Sciences
 - Plan Local de l'Urbanisme
 - Enquête publique
 - Nouveau périmètre du parc naturel de la Vallée de Chevreuse
 - Aéroport de Toussus le Noble
 - Opération d'intérêt national de Saclay
2. Rapport financier
3. Vote du quitus
4. Questions diverses
5. Renouvellement du Conseil d'Administration

1 - Rapport moral

Martine MICHEL, en sa qualité de Présidente, présente le bilan des différentes activités de l'association et commente le rapport moral joint au présent compte-rendu en rétro projection.

PARTIE ANIMATION

Brocante du 21 octobre

Sortie à la Cité des Sciences le 14 mars

PARTIE CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT

Dossier LIDL

Présentation des différentes interventions pour empêcher l'installation du super marché.

Plan Local de l'Urbanisme.

Le PLU a été approuvé par le conseil municipal le 30.06.2009.

Explications des modifications en matière d'urbanisme par rapport au règlement de la ZAC Beauplan et du nouveau PLU.

Présentation des observations faites par l'Association lors de l'enquête publique. Rapport du commissaire enquêteur favorable aux attentes des habitants, mais dont les conclusions n'ont pas été suivies par les élus.

Informations sur les réalisations actuelles et les projets d'urbanisation de la commune :

- Domaine de Chevincourt divisé en 4 parties,
- Construction de 5 immeubles en bas de la route de Versailles avec sortie directement sur la route de Paris déjà fort encombrée,
- Construction de 260 logements faisant l'objet d'un contrat avec le Conseil général et dont le récapitulatif est distribué à l'ensemble des présents et qui s'ajoutera aux constructions des promoteurs immobiliers.
- Création de logements à la place du Silo, et début en 2010/2011 du gymnase.

Mme MICHEL précise que cela va changer complètement l'aspect de la commune, en particulier du centre ville, et qu'aucune vue d'ensemble n'est proposée aux habitants. La commune s'était engagée pourtant, lors des élections municipale pour protéger le site inscrit de St Rémy.

Enquête Publique

Du 25 janvier au 23 février 2010. Mme MICHEL incite les habitants à y participer et explique les enjeux. Il est établi par la DIREN que le plateau de Beauplan ne fasse pas partie du site inscrit, comme l'ensemble de la commune. Une lettre sera adressée au commissaire enquêteur pour connaître les servitudes d'un site inscrit afin que VHRS puisse en informer les adhérents.

Nouveau périmètre du Parc Naturel

Des cartes présentent les limites du nouveau Parc.

Un projet de charte est en cours d'élaboration et sera présenté et analysé par la Région avant d'être soumis à enquête publique. Lorsque le document sera approuvé, les communes auront 3 ans pour mettre leurs documents d'urbanisme en conformité. Elle sera opposable au tiers. Un plan de paysage concernant St Rémy sera réalisé. Ce document de référence aura valeur de recommandations.

Aviation légère et d'affaires - TOUSSUS LE NOBLE :

Présentations des trajectoires du nouveau tour de piste en cours d'expérimentation, des nouveaux circuits d'aérodromes et des itinéraires d'entrée. Présentation du questionnaire distribué par la DGAC pour connaître le ressenti des riverains. Toutefois la période d'hiver n'étant pas appropriée, un autre document sera distribué par les communes au printemps.

M. Simiot ajoute qu'à l'examen des « chevelus », il y aurait moins de passage sur Beauplan avec le nouveau tour de piste.

Opération d'Intérêt National de Saclay

Présentation du nouveau réseau de transports reliant les gares de Massy, Versailles, à Orly et Roissy. Le projet sera financé par une partie du grand emprunt. Il n'est pas certains que les 2300 hectares de terres agricoles demandés par la Région soient préservés.

2 - Rapport Financier

Le compte du résultat de l'exercice écoulé est présenté par Thérèse Ferré, Trésorière. (voir tableau joint en annexe)

3 - Vote du quitus

Suite à ces deux présentations, la Présidente demande à l'assemblée de donner quitus pour ces rapports.

Rapport moral : vote à l'unanimité

Rapport financier : vote à l'unanimité

Questions Diverses :

M. FRANCESCHI attire notre attention sur les travaux de surélévation du garage de son voisin qui ont été réalisés sans uniformité par rapport à l'existant et sans respecter permis de construire. Il souhaite que Beauplan fasse partie du site inscrit car l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France éviterait ces malfaçons.

Mme VINAS demande la date à laquelle l'aménagement des stationnements sera finalisé et rappelle son désaccord pour qu'une chicane soit installée face à sa maison. Mme MICHEL précise que l'association ne s'est pas chargée du plan de stationnement, et que ce dossier est géré par la commune. Mme VALADE, adjointe, répond que certaines places de stationnement vont être modifiées et qu'elle reviendra sur ce dossier au printemps.

Prévisions 2010

Dimanche 31 janvier : Sortie Comédie Musicale ZORRO

Dimanche 9 mai : Le Printemps des Artistes à Beauplan

Rencontre et exposition des œuvres d'artistes du PNR et de la ville nouvelle dans la salle communale de Beauplan,

Dimanche 6 juin : Fête du Vélo
en collaboration avec l'Union des Amis du Parc

Dimanche 18 octobre : Brocante

Renouvellement du Conseil d'Administration

Monsieur TOUTON ne renouvelle pas son mandat Madame TERRAIN démissionne. Mme Michel regrette que personne ne présente sa candidature, malgré les résultats positifs des démarches entreprises et les avancées obtenues par l'association d'autant plus qu'il est important d'avoir une représentation vis-à-vis des élus.

Avant de lever la séance, la Présidente remercie les adhérents présents ainsi que les membres du conseil d'administration et souhaite la bienvenue aux nouveaux arrivants.

La séance est levée à 23 h 30, suivie d'un pot de l'amitié.

.....
Addendum au compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire.

Lors de sa réunion du 25 février 2010, le Conseil d'Administration a élu le nouveau bureau de l'association qui se compose comme suit :

- Présidente : Martine MICHEL
- Vice Président : Claude TREBEDEN
- Trésorière : Thérèse FERRE
- Secrétaire : Florence BOUTES

Le siège social de l'association est maintenu au domicile de la présidente