

# Réunion d'échanges et d'informations avec les associations et les collectifs citoyens



# Ordre du jour

- Approbation du compte-rendu de la réunion d'informations et d'échanges du 19 janvier 2021 ;
- Point d'avancée des démarches d'urbanisme transitoire sur le Campus urbain focus sur la ZAC de Corbeville ;
- Présentation du Comité scientifique de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique et des actions réalisées ;
- Présentation de la concertation préalable à a création de la ZAC Gare de Guyancourt Saint-Quentin Quartier des Savoirs;
- Questions/Réponses

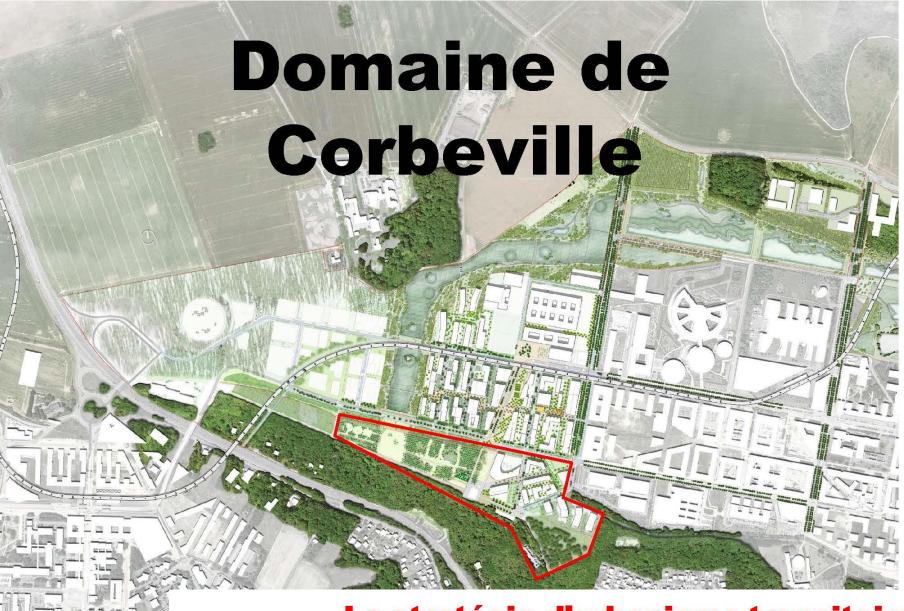


# Approbation du compte-rendu de la réunion d'informations et d'échanges du 19 janvier 2021



# Point d'avancée des démarches d'urbanisme transitoire sur le Campus urbain – focus sur la ZAC de Corbeville





La stratégie d'urbanisme transitoire Version Bêta à l'échelle du campus urbain



# Urbanisme transitoire De quoi parle t-on?

Se mettre à la place de l'usager et mettre en oeuvre des dispositifs de transition entre aujourd'hui et demain, en faisant du projet urbain un temps «actif».

**♦ OCCUPER DES BÂTIMENTS EN ATTENTE DE PROJET OU DE DÉMOLITION** 









IMPULSER DES ACTIONS SUR L'ESPACE PUBLIC NOUVELLEMENT LIVRÉ



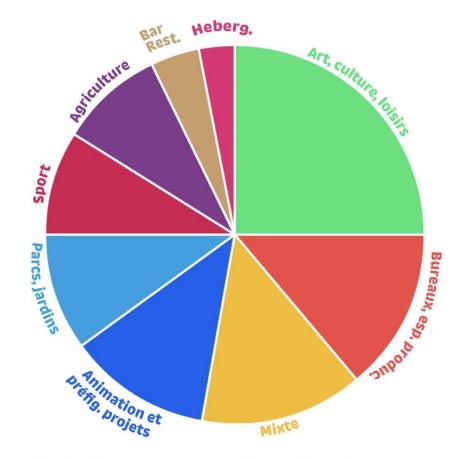
UTILISER DES TERRAINS EN ATTENTE







# **Urbanisme transitoire Quels types de projets ?**



Typologie des programmes présents dans les occupations temporaires en Île-de-France (basé sur les études de l'IAU- 2018 et de l'APUR-2017)



Coworking aux Grands Voisins (Paris 14), espace géré par La Ruche



L'OpenBach (Paris 13) : des ateliers d'artistes, l'un des ingrédients du "cocktail" Plateau Urbain



Chantiers participatifs et préfiguration de travaux d'espaces publics (Montreuil)



# Urbanisme transitoire sur l'OIN Paris-Saclay Une démarche rassemblée sous un label

Un nom ...



... et un état d'esprit

Faire ensemble

Encourager les initiatives collectives et fédérer les différents publics des territoires de Paris-Saclay.

Liberté de faire

Proposer des lieux d'expérimentation, et permettre aux usagers de s'impliquer concrètement dans la mise en place d'aménagements transitoires.

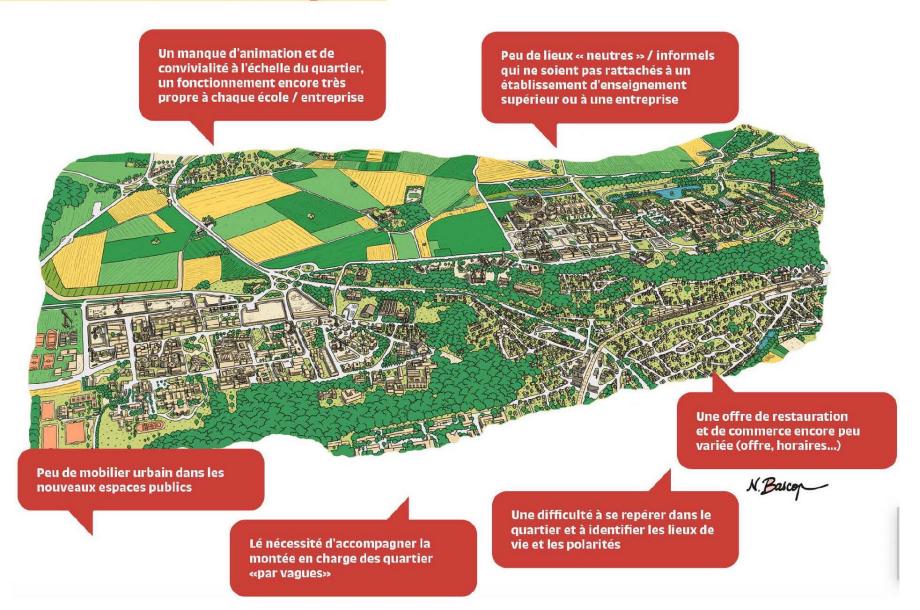
Faire pour essayer

Tester des utilisations de bâtiments, de l'espace public ou des activités qui pourront être conservées dans le projet urbain, et se donner un « droit à l'erreur » en proposant des usages réversibles.



# Les enjeux du transitoire sur le campus

# Attentes des usagers





Contexte : Une nouvelle étape de projet à amorcer ...







## Au départ : le Château comme amorçage

Inscription de l'occupation du Château dans la feuille de route urbanisme transitoire de l'EPA

Phase I: transitoire

Occupation temporaires
Programmations provisoires

Phase 2 : réhabilitation en équipement

Programme de travaux à définir Programme de l'équipement à définir





# Ouvrir le Domaine de Corbeville à court terme : "Un été 2021 sur le Domaine de Corbeville"



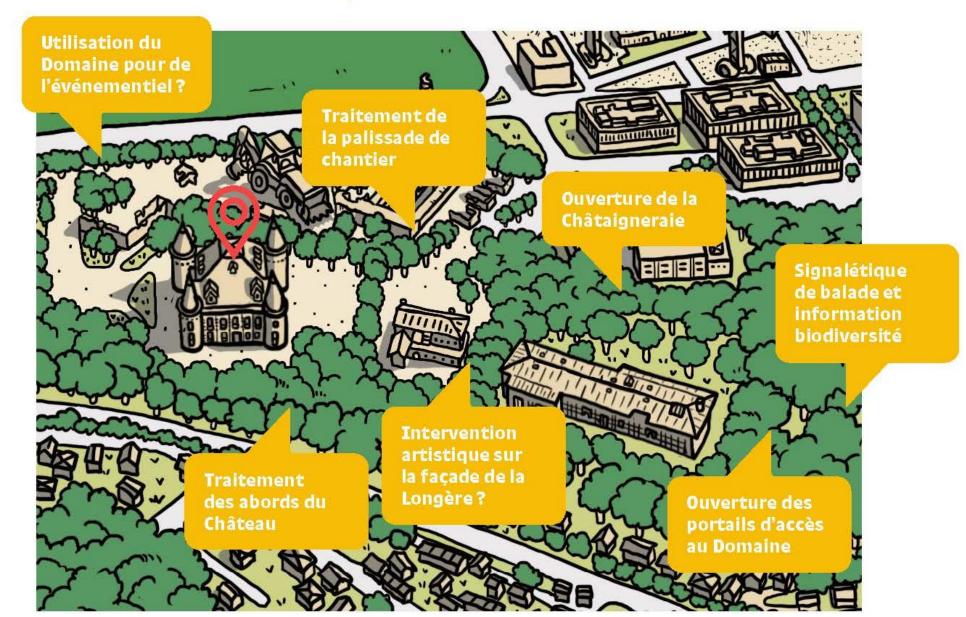




- Pour renforcer l'attractivité du Château en améliorant ses alentours immédiats ...
- … et en multipliant les flux de visiteurs sur le Domaine ;
- Pour préfigurer un lieu de destination grand public sur le Domaine et ainsi amorcer une fréquentation qui sera celle du parc ;
- Participer à tester des usages sur le Domaine (en plus de ceux testés sur le Château) notamment pour orienter un éventuel projet à moyen terme sur la Longère.



Plan d'actions : Des actions possibles d'ici à l'été 2021





Plan d'actions : Un parcours plus amène jusqu'au Château?





# Plan d'actions : **Enjeux patrimoniaux?**

- Patrimoine naturel : faune & flore
- Histoire du site?





«Après la Libération, une quarantaine d'enfants juifs, dont les parents avaient été déportés, sont accueillis par l'Œuvre de Secours à l'Enfance, l'O.S.E.» http://www.glauqueland.com/corbeville/



Les Klystrons de puissance conçus à Corbeville seront les composants de base de l'accélérateur linéaire développé sur le campus d'Orsay



# Inspirations

... pour un Domaine ouvert à l'été 2021





# Conception, aménagements et scénographie d'espaces évènementiels pour l'Armada de Rouen







Une prestation ponctuelle attribuée à

deux collectifs comprenant la

conception d'une

fourniture du mobilier et la réalisation des aménagements (mais

scénographie, la

pas l'animation)

# **Toutes voiles dehors**Pour : Métropole Rouen Normandie Par : Collectifs Parenthèse + Ne Rougissez pas 130 000€ - 5 mois

## Plan d'actions : **Références d'actions inspirantes**





Signalétique de chantier, mobilier, atelier sérigraphie. Zac lvry Port

Projet Porté
par Trans 305 /
Démarche HQAC /
Stéphan Shankland,
le collectif
d'architectes Ya+k
et le collectif Ne
Rougissez Pas!







## Créations artistiques sous le périphérique







### Reconquête urbaine

Pour : Ville de Paris
Par : POLAU (Pôle Arts et
urbanisme)
avec des artistes pour 3
sites : Porte de Montmartre
(Encore Heureux), Porte
de la Villette (1024
Architecture) et le Passage
de l'Ourcq (les Arts Codés
et Malte Martin)

Un premier marché d'AMO remporté par le POLAU qui a ensuite proposé des équipes pour la réalisation des oeuvres. Chaque oeuvre a fait l'objet d'un marché spécifique supplémentaire sans mise en concurrence.

# Vallée de la Vilaine Aval - Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine









Un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre remporté par le groupement de l'Agence TER avec Cuesta pour une mise en réseau des acteurs et artistes du territoire à travers des évènements, performances, oeuvres, jeux, signalétique,... accompagnant le futur projet

#### Projet de valorisation de la Vallée

Pour : Rennes Métropole Par : Agence TER + Cuesta 2014-2021



# Démarche d'accompagnement culturel sur l'Ecoquartier fluvial de l'Île-Saint-Denis





Une résidence artistique pour accompagner l'arrivée des habitants, animer et investir les espaces publics (aménagement des espaces, performance, ateliers)





#### Île en Ville

Emma Cossée Cruz

Pour : Plaine Commune Développement, Plaine Commune et Ville de l'Île-Saint-Denis Par : 6B avec les artistes Polysémique, Laurence Gatti, Jackson Thélématique et Plan d'actions : Réf

### Références d'actions inspirantes







Un projet de l'association Kraft dans le cadre d'Odyssée - Euralens 2019





Entre mobilier
et œuvre d'art.
Commande de
L'UNIQUE, centre
d'art pour l'espace
public.
Conception:
Cabanon Vertical.
(Caen)



En guise de conclusion

# : Le domaine, à l'été 2021!



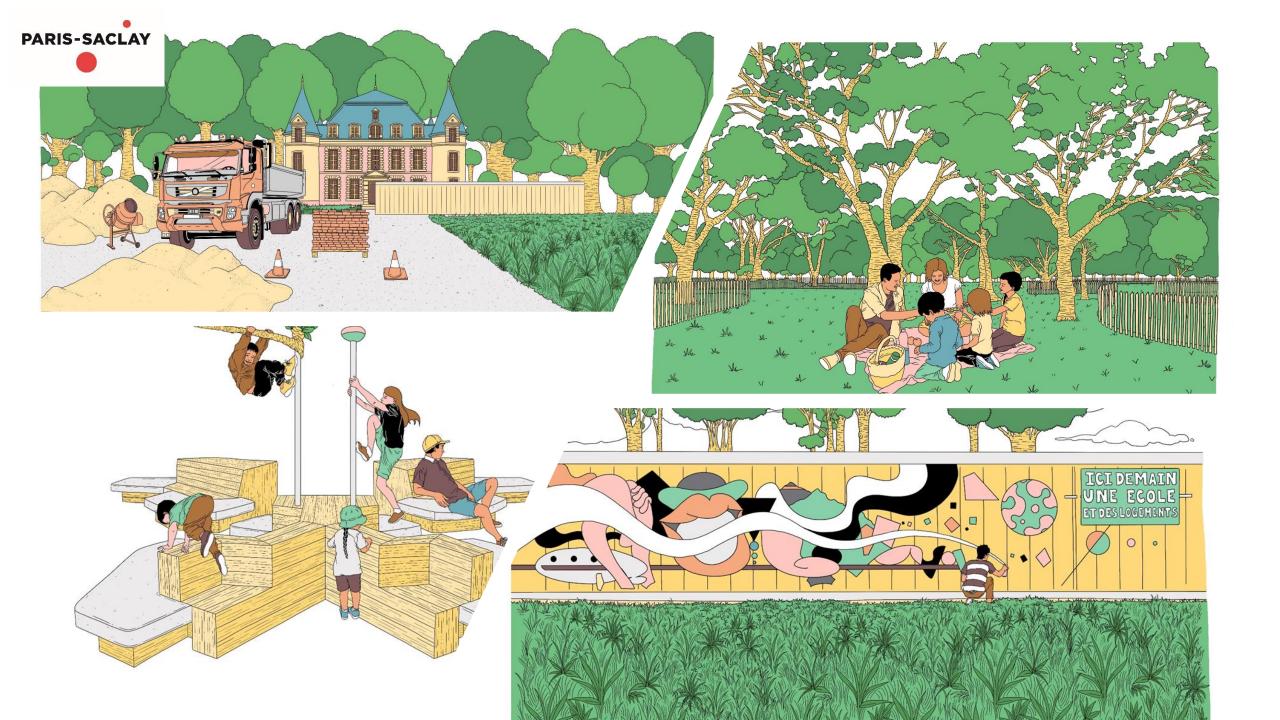
**Refuge métropolitain** Bruit du frigo

Palissade Saint-Denis

Surface Totale

Mobilier/oeuvre Récif Cabanon Vertical

**Toutes voiles dehors** Parenthèse + Ne Rougissez Pas!





# Présentation du Comité scientifique de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique et des actions réalisées



# Création du comité scientifique du quartier de l'Ecole polytechnique

- Arrêté n°2012/DRIEE/132, du 21/12/2012, portant dérogation à l'interdiction d'atteinte à
  plusieurs espèces ou habitats d'espèces protégées, dans le cadre de l'aménagement du
  quartier de l'Ecole polytechnique à Palaiseau → Mesures liées aux travaux du comité
  scientifique :
  - Maintien du comité scientifique pour une durée de 20 ans, qui devra se réunir dès 2013 au minimum deux fois par an pour le suivi et la validation des actions sur la biodiversité menées dans le cadre des travaux d'aménagement du plateau de Saclay. Ce comité sera élargi à des experts d'autres disciplines que la botanique.
  - Diverses actions concernant l'Etoile d'eau (Damasonium alisma)
- 21/09/2012 : **Première réunion** du comité scientifique
- 16/12/2020 : 18<sup>ème</sup> réunion du comité scientifique



# Composition actuelle du comité scientifique QEP

Domaine d'expertise	Intervenant(s)	Structure		
Botanique	Philippe BARDIN, Sébastien FILOCHE	Conservatoire Botanique National du Bassin Parisien (CBNBP)		
	Philippe JAUZEIN	AgroParisTech		
Ornithologia	Pierre LE MARECHAL	Université Paris Saclay		
Ornithologie	David LALOI	UPMC		
	Pascal MARTIN, Gerald SIVRY	Office National des Forêts		
	Olivier MARCHAL	PNR Haute Vallée de Chevreuse		
Faune/Flore	Samuel REBULARD	Université Paris Saclay		
	Francois CHIDON (LIDS)	AgroParisTech - Université Paris		
	François CHIRON (UPS)	Saclay		
Chiroptères	Jean-François JULIEN	MNHN		
Ecologie	Nicolas POLLET	CNRS		

- Organisation et animation par l'EPA Paris-Saclay, avec le bureau d'études Confluences
- Participation de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay depuis 2020 (futur gestionnaire des espaces publics)



# Travaux du comité scientifique

- Exemples de sujets abordés depuis 2012
  - Réimplantation / recréation de stations d'Etoile d'eau
  - Création / restauration de mares dans la forêt de Palaiseau
  - Corridor écologique à l'ouest de la ZAC
  - BEP et mares et mouillères associées
  - Interaction avec les travaux de la Ligne 18 du Grand Paris Express
  - Mise en place de panneaux pédagogiques
  - Restauration du boisement Nord
  - Résultats des suivis naturalistes
  - Evolution des protocoles de suivis naturalistes et lancement d'un stage





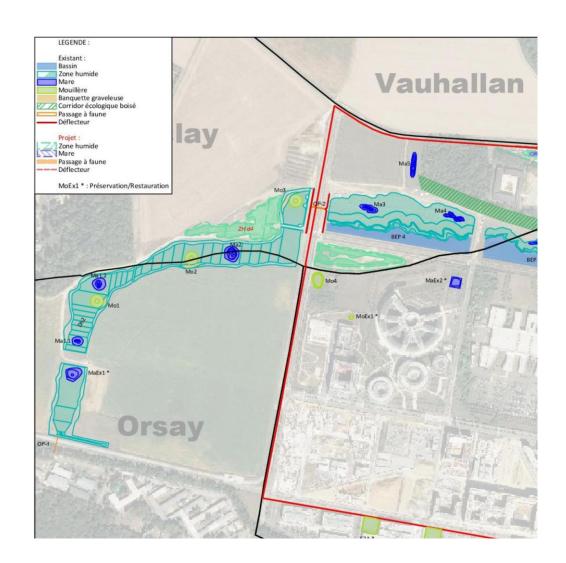
# **Corridor écologique Ouest**

## Objectifs du corridor :

- Constituer un corridor de zone humide favorable aux amphibiens entre la rigole de Corbeville et la rigole des Granges (prairies humides, création de 3 mares, restauration d'une mare, création de 3 mouillères)
- Proposer des milieux compensatoires pour les cortèges des milieux ouverts (Prairies, haies, bosquets, arbres têtards)
- Proposer des milieux compensatoires pour les cortèges des milieux pionniers humides (3 mouillères associées à des banquettes graveleuses favorables à la nidification du Petit gravelot)

## Echanges avec le comité scientifique

- Interfaces avec la ZAC de Corbeville (accessibilité, franchissements, élargissement du corridor au-delà des emprises strictes, nuisances)
- Optimisation des passages à faune (TCSP, RD128)





# Restauration du Boisement Nord



- Echanges avec le comité scientifique : cette restauration doit être un accompagnement plutôt qu'une remise à plat totale, pour favoriser la régénération spontanée.
  - ➤ Adaptations du projet : conservation de la plupart des arbres morts (micro habitats), 60% du site sans intervention, aucun semis, plantation d'arbres sur un secteur limité



# Préservation de l'Etoile d'eau

# Définition et suivi du plan de préservation de l'Etoile d'eau avec le comité scientifique

- Préservation sur site
- Préservation hors site : conventionnement avec un agriculteur pour la sauvegarde d'une station non concernée par le projet de ZAC
- Renforcement de populations : ensemencement ou apport d'une partie de la banque de graines
- Restauration d'anciennes stations
- Déplacement de la banque de graines
- Culture et multiplication *ex situ* des graines de *Damasonium* prélevées sur site, grâce à un partenariat avec le Conservatoire Botanique du Bassin Parisien



Inventaire Faune et Flore ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique

# Mesures prises en faveur de la flore depuis 2013

#### Légende

#### <u>Limites</u>

---- Limite ZAC

Périmètre DUP

Limite communale

Récupération de la terre végétale et

régalage (banque de graines)

Création et entretien

Restauration et entretien

Préservation et entretien

rieservation et entiretiet

Création de banquettes favorables

à l'étoile d'eau

Nouvelle mouillère

Dernier labour en 2020

Semis in-situ

Mouillère d'origine de la transplantation

0 100 200 300 r





# Etoile d'eau - Résultat des suivis de 2013 à 2020

Etoile d'eau (Damasonium alisma)	Observations 2013	Observations 2014	Observations 2015	Observations 2016	Observations 2017	Observations 2018	Observations 2019	Observations 2020
Mouillère MoEx2 (ex13B)	Х	Х	Х	-	-	Х	-	Х
Mouillère Mo4	×	X	X	X	X	X	-	-
Mouillère MoEx1	×	Pas suivi	-	-	-	-	-	-
Mouillère Mo5	-	-	-	Х	-	-	-	-
Mouillère 57A	×	-	-	Х	-	Х	-	Х
Mouillère 57B	×	-	Х	Х	-	Х	-	Х
Zone humide Dh1	Pas encore existante	Pas encore existante	-	Х	Х	Х	Х	Х

X

Présence de l'Etoile d'equ

-

Absence depuis moins de 3 ans



Absence depuis plus de 3 ans : questionnement sur la fonctionnalité de la mouillère



Inventaire Faune et Flore ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique

# Insectes remarquables et/ou protégés (2020)

#### Légende



- ---- Limite ZAC
  - Périmètre DUP
- Limite communale
- Zones en eaux ou indondées prospectées

#### **Espèces**

#### Orthoptères

- Conocéphale gracieux,
- Criquet marginé
- Grillon d'Italie \*
- Oedipode turquoise \*

#### Lépidoptères

■ Hespérie de l'Alcée

## Odonates

- Aeschne affine
- ▲ Agrion mignon \*
- ▲ Agrion nain\*
- Cordulie bronzée
- Leste brun
- Leste sauvage
- ▲ Libellule fauve
- ▲ Libellule quadrimaculée
- Sympétrum de Fonscolombe

55

#### Espèce protégée \*







Inventaire Faune et Flore ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique

# **Amphibiens** observés (2020)

#### Légende

#### <u>Limites</u>

---- Limite ZAC

Périmètre DUP

Limite communale

Zones en eaux ou indondées prospectées

#### <u>Espèces</u>

Amphibien non identifié

Complexe Grenouille rousse/agile

Crapaud commun

Grenouille agile

Grenouille rieuse

Grenouille rousse

Lissotriton non identifié

Pélophylax non identifié

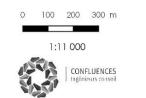
Triton crêté

Triton palmé

Triton ponctué

#### <u>Type</u>

- Migration
- Ponte
- Individus



# Oiseaux en période de reproduction (2020)

#### Légende

#### Limites

---- Limite ZAC

Périmètre DUP

Limite communale

Zones en eaux ou indondées prospectées

#### **Espèces**

Oiseau au moins possiblement nicheur sur le site

- Alouette des champs
- Chardonneret élégant
- Fauvette des jardins
- Hirondelle rustique
- Linotte mélodieuse
- Petit Gravelot
- Tarier pâtre
- Verdier d'Europe

Oiseau en nourrissage sur le site

Sterne pierregarin



**PARIS-SACLAY** 

100 200 300 m 1:11 000 CONFLUENCES Ingénieurs consei.



Inventaire Faune et Flore ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique

# Oiseaux remarquables en période hivernale ou migratoire (2020)

#### Légende

#### Limites

---- Limite ZAC

Périmètre DUP

Limite communale

Zones en eaux ou indondées prospectées

#### **Espèces**

Oiseau observé en période hivernale

- Alouette des champs
- Bruant des roseaux
- Bruant jaune
- Chardonneret élégant
- Martin-pêcheur d'Europe
- Pipit farlouse

Oiseau observé en période de migration

- Aigrette garzette
- Bécassine des marais
- Bruant des roseaux
- Hirondelle rustique
- Linotte mélodieuse

Tarier pâtre

200 300 m 1:11 000



#### Evolution des protocoles de suivis naturalistes

- Suivis depuis 2013 : Protocoles définis en concertation avec le comité scientifique puis validés par le CNPN et la DRIEE
  - Suivi des espèces ciblées par l'arrêté espèces protégées
  - Groupes : flore, amphibiens, oiseaux, insectes (orthoptères, odonates, lépidoptères), mammifères terrestres, chiroptères.
- Quantité importante de données d'inventaires : conclusions sur présence/absence d'espèces.
- Volonté d'aller plus loin dans l'analyse des résultats → fonctionnalité des écosystèmes, dynamique des habitats, gestion des milieux. Notamment pour évaluer la réussite des mesures écologiques mises en œuvre.
- Stage en cours pour analyser les données produites depuis 2013, proposer des indicateurs de suivis et des évolutions des protocoles pour obtenir les données nécessaires.



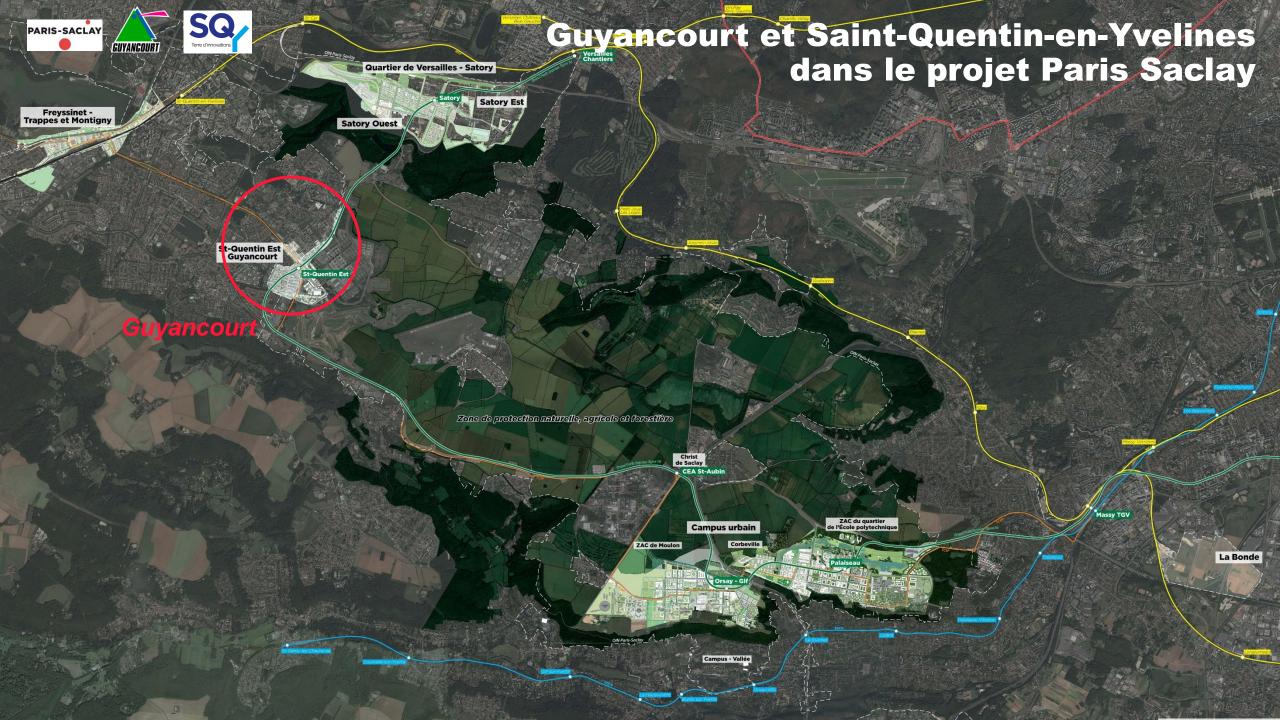
# Présentation de la concertation préalable à a création de la ZAC Gare de Guyancourt – Saint-Quentin Quartier des Savoirs





#### Réunion d'informations et d'échanges avec les associations et collectifs citoyens

### Le contexte de l'opération « Gare Guyancourt – Saint-Quentin »

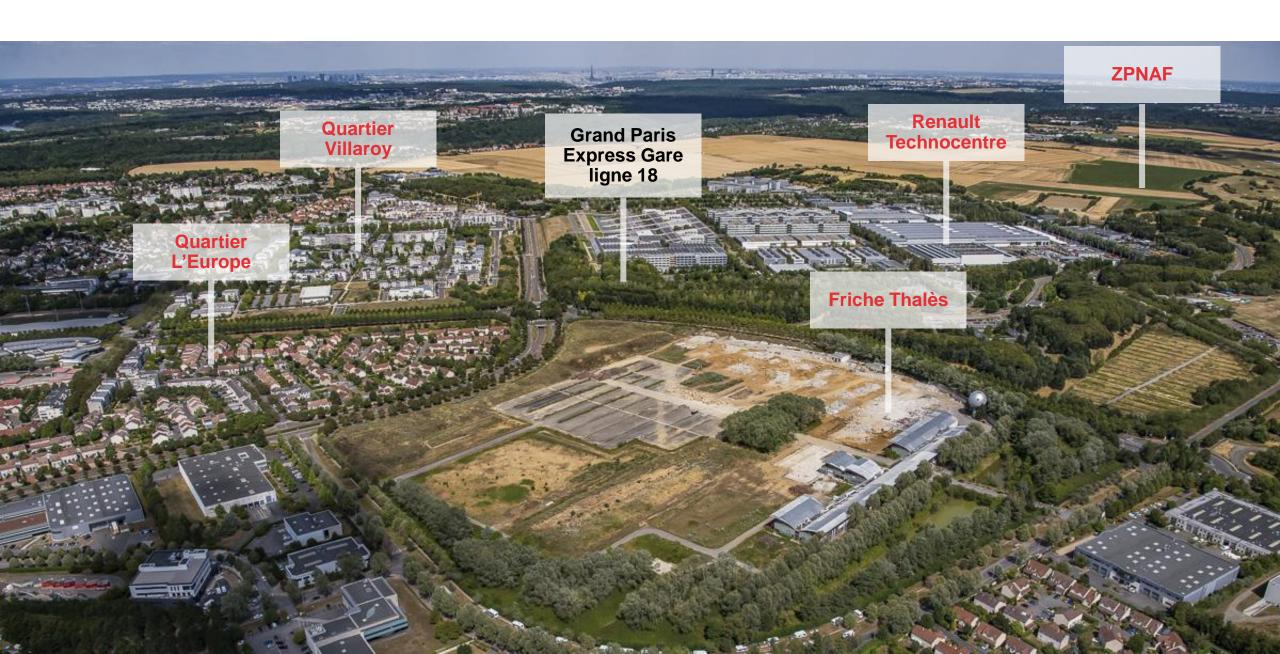








#### **Contexte urbain**







### Réunion d'informations et d'échanges avec les associations et collectifs citoyens

# Historique du site, des études et des procédures





#### Développements du secteur autour du Technocentre Renault et du quartier Villaroy (1990-2010)





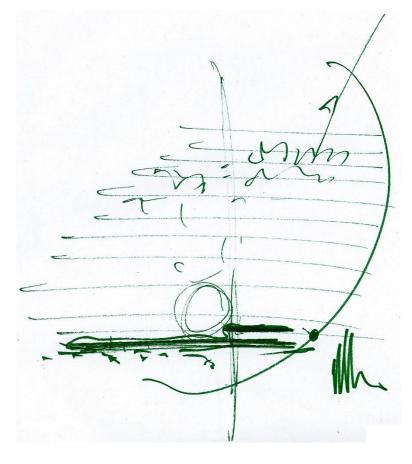
Période d'activité de l'usine Thomson-Thalès : 1990-2005 Aménagement de Villaroy : à partir des années 1990 Inauguration du Technocentre Renault : 1998





### La démolition partielle et la dépollution pyrotechnique du secteur Thalès (2017-2021)





Croquis de Renzo Piano

Les secteurs préservés de la démolition partielle 5 hectares d'espaces verts et 8 700 m² de bâtis conservés







### Les études et le contrat préalables au projet d'aménagement

2015

2014





Etude Architecture Studio / Alphaville / Coloco / Ecocités



**Etude EGIS** 



#### Contrat de Développement Territorial yvelinois

#### **Constats**

- Des emplois très qualifiés : ingénieurs et cadres
- Croissance démographique en tassement

#### **Objectifs**

- Développer le territoire de l'innovation industrielle
- Renouveler et accroître l'offre de logements
- Surmonter, à l'échelle de Paris-Saclay, la fragmentation territoriale





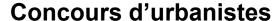


### Les études et le contrat préalables au projet d'aménagement

2016 à 2017







« une nouvelle polarité urbaine pour Guyancourt, adresse de l'agglomération sur le Grand Paris et pilier du cluster Paris-Saclay »

<u>Equipe lauréate</u>: Marniquet Aubouin, urbanisme - D'ici là, paysage - Transitec, mobilités - Safège - Suez, technique - Urban Eco Scop, environnement



Prise d'initiative de ZAC

Définit un périmètre prévisionnel au projet urbain d'environ 60 ha (dont 22 ha de friche Thalès)

#### Définit des orientations programmatiques :

- Un pôle d'innovation, pilier économique du cluster Paris-Saclay en synergie avec le Technocentre Renault
- Un nouveau quartier à vivre à Guyancourt environ 1800 logements (au sein du périmètre)





#### Réunion d'informations et d'échanges avec les associations et collectifs citoyens

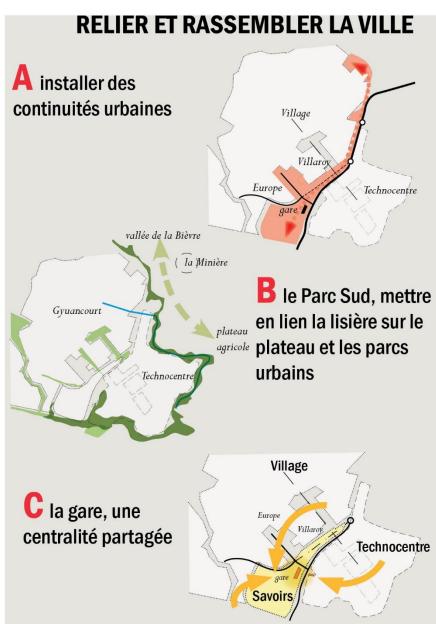
# Impératifs, invariants et orientations du projet urbain





#### Les orientations du projet urbain







#### Les impératifs du projet urbain

Un quartier intégré et ouvert sur la ville

Le respect de l'identité de Guyancourt et de ses équilibres

La gare, bâtiment « exemplaire »

La préservation du patrimoine existant

Des connexions au réseau de transport existant

Un quartier durable,adaptable et pour tous







#### Les invariants du projet urbain



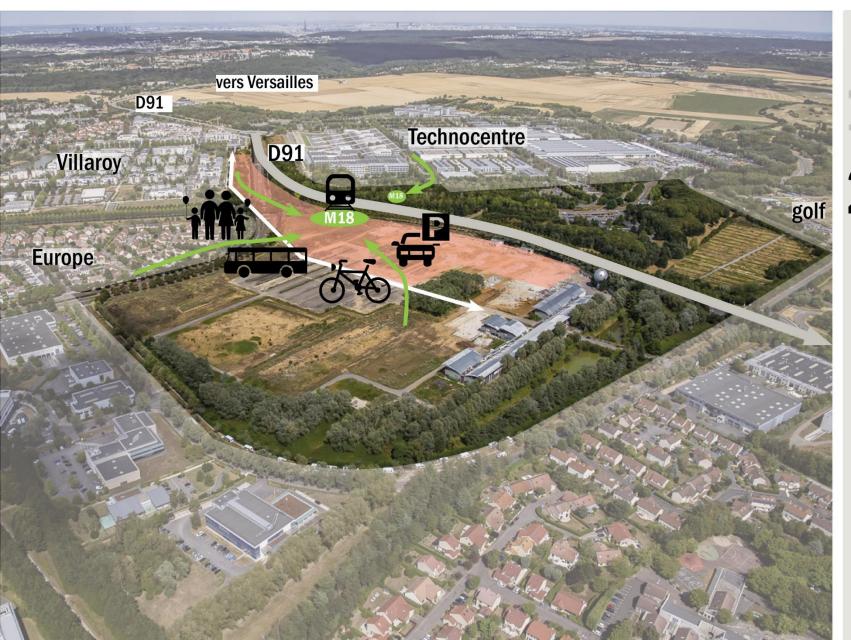
**1** écarter la RD 91 & relier les quartiers de la ville par des rues urbaines, apaisées.







#### Les invariants du projet urbain



écarter la RD 91 & relier les quartiers de La ville par des rues urbaines, apaisées.

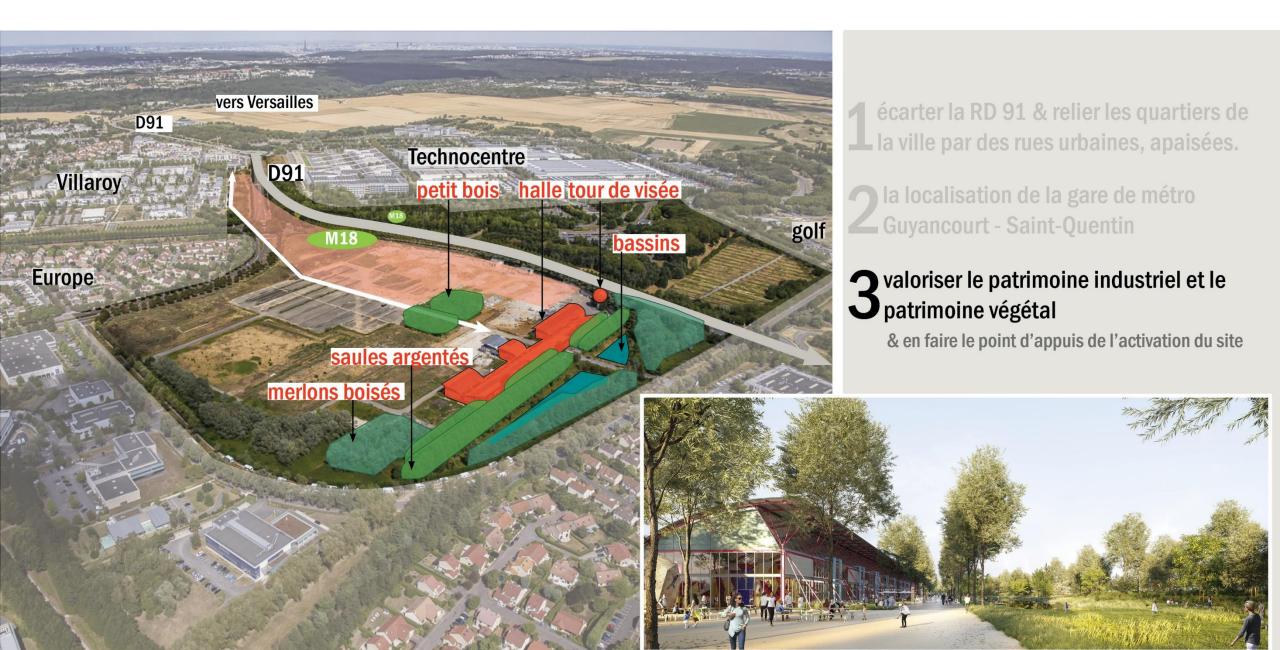
Guyancourt - Saint-Quentin







#### Les invariants du projet urbain







### Réunion d'informations et d'échanges avec les associations et collectifs citoyens

# Le processus de concertation





### Les outils de la concertation et de la co-construction

Réunion publique de lancement

Captation et diffusion des séances publiques www.epaps.fr www.ville-guyancourt.fr

Les outils

Ateliers thématiques

Balades urbaines

Autres outils à définir

Garant de la concertation

Registre dématérialisé www.epaps.fr/concertations/participer-en-ligne

Aller au-delà du cadre règlementaire pour co-construire le projet S'inscrire dans le temps long







#### La co-construction: Outils, temps d'échange et lieux de dialogue

Date

13 mars 2021

Avril à mai 2021

A partir de mai 2021

A partir de septembre 2021

2023,

**Objet** 

Réunion publique d'ouverture de la concertation

Balades urbaines sur le futur site du nouveau quartier

**Ateliers** thématiques sur le projet urbain et sur la démarche d'urbanisme transitoire

Réunion de transition avec le deuxième temps de concertation

Modalités

**Inscription via** formulaire

**Inscription via** formulaire

**Inscription via** formulaire

de la concert

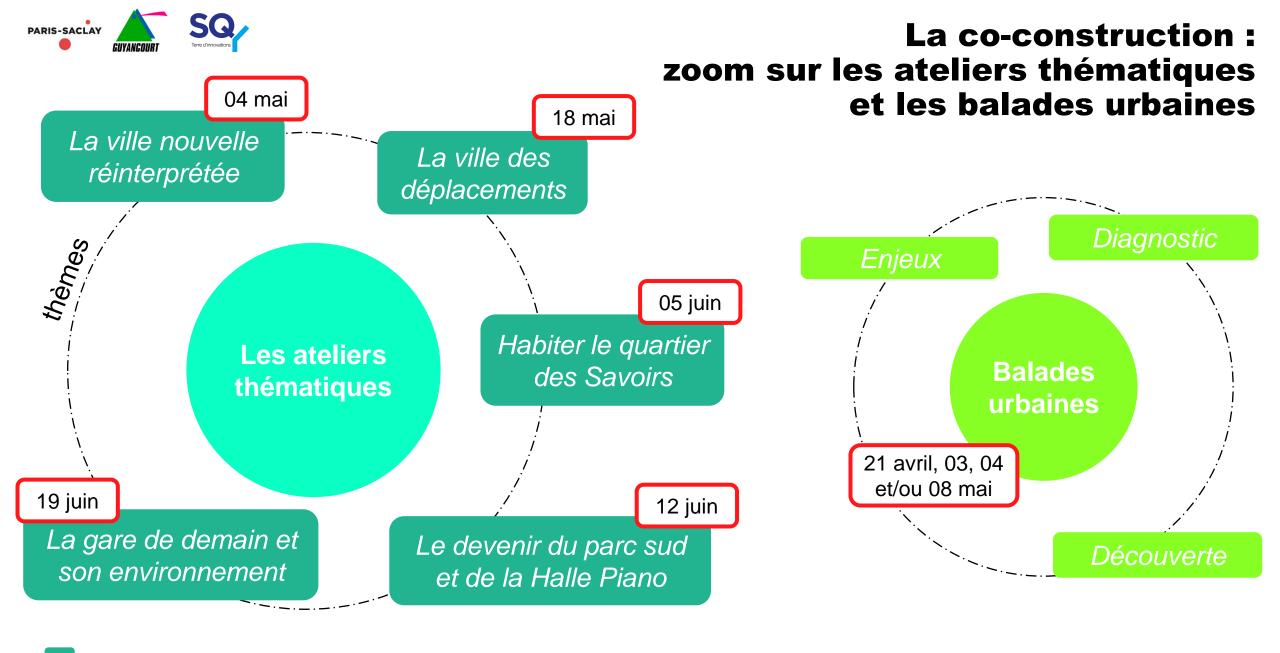
Second

Lieu

Sur site (selon évolution des conditions sanitaires)

Sur site ou Visioconférence (selon évolution des conditions sanitaires)

A définir



- Les intitulés des ateliers thématiques sont donnés à titre provisoire et sont susceptibles d'évoluer
  - Les dates des balades et des ateliers sont prévisionnelles ; elles devront être confirmées au regard de la situation sanitaire







#### Pistes de dialogue pour la co-construction du projet Les premiers ateliers thématiques

La ville nouvelle réinterprétée\*

Faire entrer la nature en ville ?

Quels gabarits, quelles couleurs et matériaux pour les constructions?

Quelles ambiances?

Un quartier adapté aux enjeux environnementaux, on fait comment?

...?

La ville des déplacements\*

Quelle place pour la voiture dans l'espace public ?
Comment stationner ?

Comment promouvoir les modes doux ?

Quelle place pour les nouveaux moyens de mobilité ?

...?

Habiter le Quartier des Savoirs\*

Des logements, oui mais comment ?

Des espaces verts pour quels usages : biodiversité, gestion des eaux pluviales, jeux et balades ?

...?

La gare de demain et son environnement\*

Comment
hiérarchiser les
trajectoires
d'usagers depuis et
vers la gare ?

Quels services y associer?

....

Le devenir du parc sud et de la Halle Piano\*

Quelle programmation et quels usages ?

Comment prendre en compte et valoriser la biodiversité ?

.. ?

<sup>\*</sup> Les intitulés des ateliers thématiques sont donnés à titre provisoire et sont susceptibles d'évoluer







#### Les prochaines étapes du processus itératif

**Concertation et** co-construction **Etudes de maîtrise** d'œuvre urbaine

nourrissent

#### **Etude d'impact**

Etude d'énergie renouvelable

Etude qualité de l'air

Etude de sécurité et de sureté publiques

Modification des documents d'urbanisme (PLUi,...)

Etude de gestion des eaux pluviales

Etudes mobilités

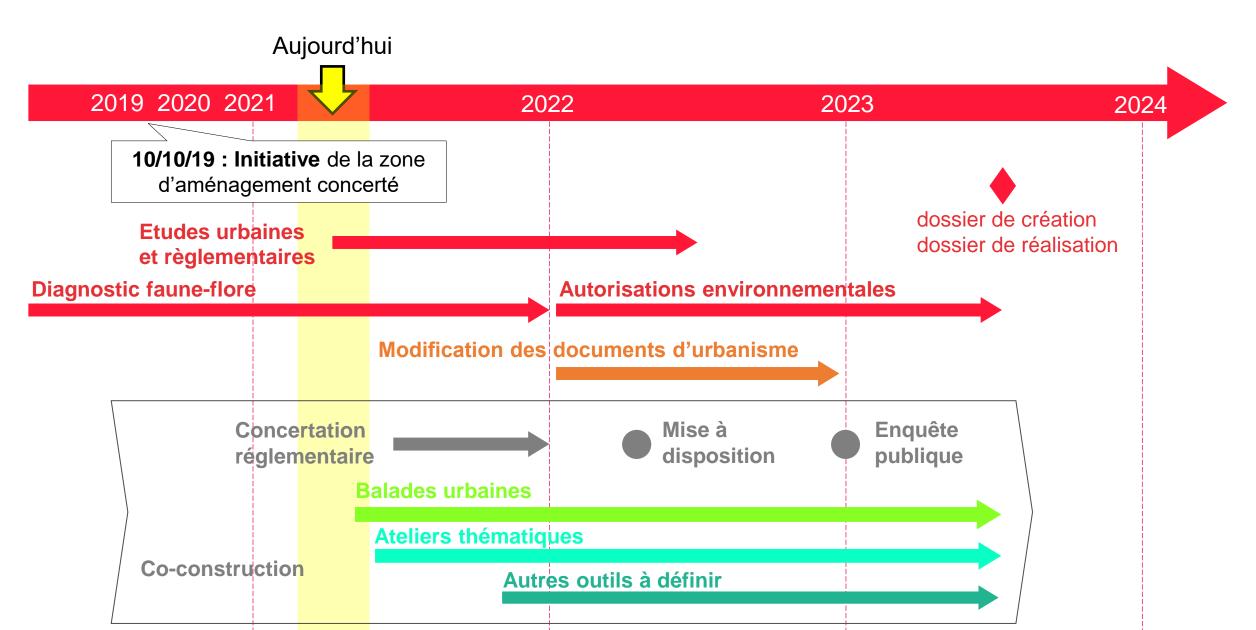
Diagnostic Faune-Flore

Etudes acoustique





#### Calendrier prévisionnel La concertation au sein du processus de projet





#### **Questions / Réponses**