

Etude d'aménagement pour le Pôle gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse

PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT DU SCÉNARIO RETENU



COTECH du 8 juin 2017

Saint-Rémy
lès-Chevreuse

Commune du Parc naturel régional
de la haute Vallée de Chevreuse

ARTELIA
Passion & Solutions

AGENCE DE PAYSAGES YULI ATANASSOV

SOMMAIRE

1. RAPPEL DES ÉLÉMENTS RETENUS EN PHASE 2

- Scénario retenu : Scénario 1
- Parking Relais : Hypothèse 1

2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

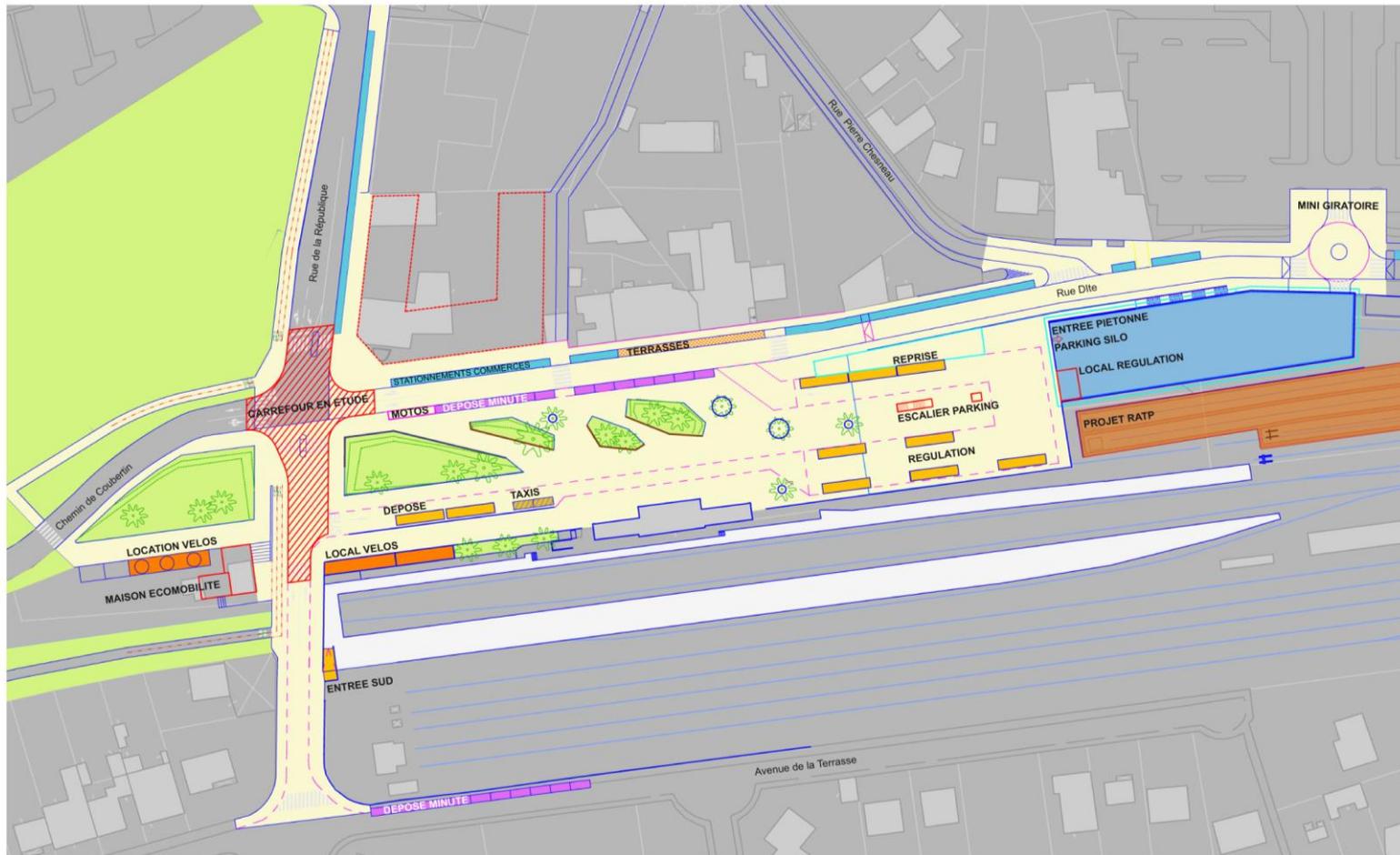
- Schéma d'aménagement général
- Carrefour « Rue de la République x Rue Ditte »
- Gare routière
- Cheminements piétons
- Pôle Vélo
- Parking relais

3. ESTIMATION FINANCIÈRE DU SCÉNARIO RETENU

- Principe retenu pour le chiffrage
- Zonage par typologie d'aménagement
- Chiffrage

1. RAPPEL DES ÉLÉMENTS RETENUS EN PHASE 2

Scénario retenu : Scénario 1



1. RAPPEL DES ÉLÉMENTS RETENUS EN PHASE 2

Scénario retenu : Scénario 1

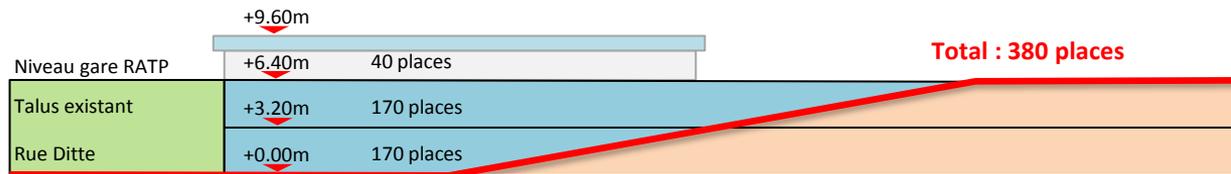
■ Analyse du scénario

Critères	Notes	Commentaire
Fonctionnement de la gare routière	+++	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Contrainte de 3 minutes en position avant le départ ✓ Régulation confortable et peu impactante visuellement ✓ Contrainte diminuée sur le carrefour par rapport à l'actuel ✓ Croissance possible du nombre de bus
Gestion de la dépose-minute	++	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Emprise restreinte ✓ Fonctionnement simple / stationnement sur rue ✓ Nécessite un retournement au giratoire du P+R ✓ Fonctionnement conjoint avec la rue Ditte
Fonctionnement du carrefour	++	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Améliore le fonctionnement actuel du carrefour ✓ Pacification du carrefour ✓ Impact foncier ✓ Nécessite une voie de stockage pour l'arrivée du bus par l'entrée de la GR ✓ Temps d'attente bus 30 seconde maximum
Intermodalité	++	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Intermodalité dépose-minute train correcte ✓ Intermodalité train/bus perte 0 secondes dépose / 54 secondes reprise ✓ Intermodalité train/vélo favorisée par l'organisation en strate ✓ Intermodalité train/P+R favorisée

1. RAPPEL DES ÉLÉMENTS RETENUS EN PHASE 2

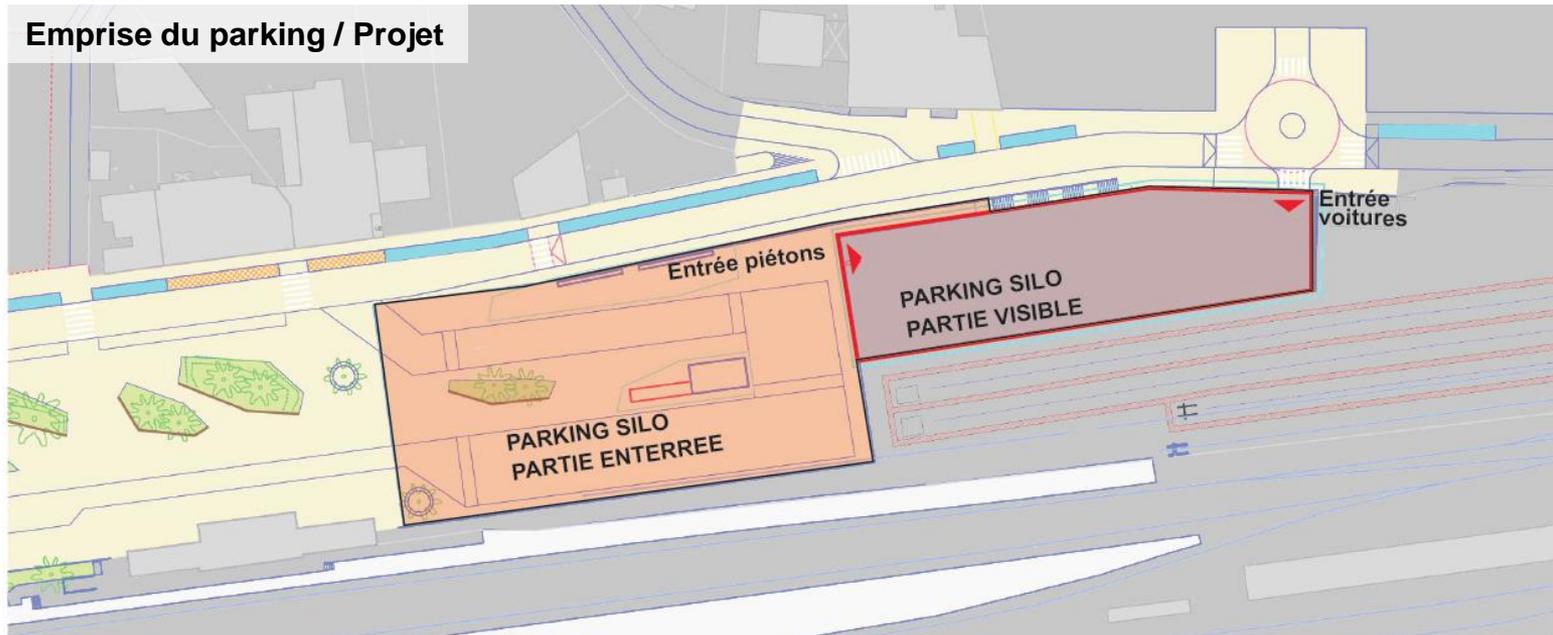
Parking relais : Hypothèse 1

20 000 € à 22 000 € / place soit 8 Millions d'euros



Critère	Notes
Coût	+
Insertion urbaine	+
Difficultés techniques	+
Réponse au besoin	+

Emprise du parking / Projet



2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

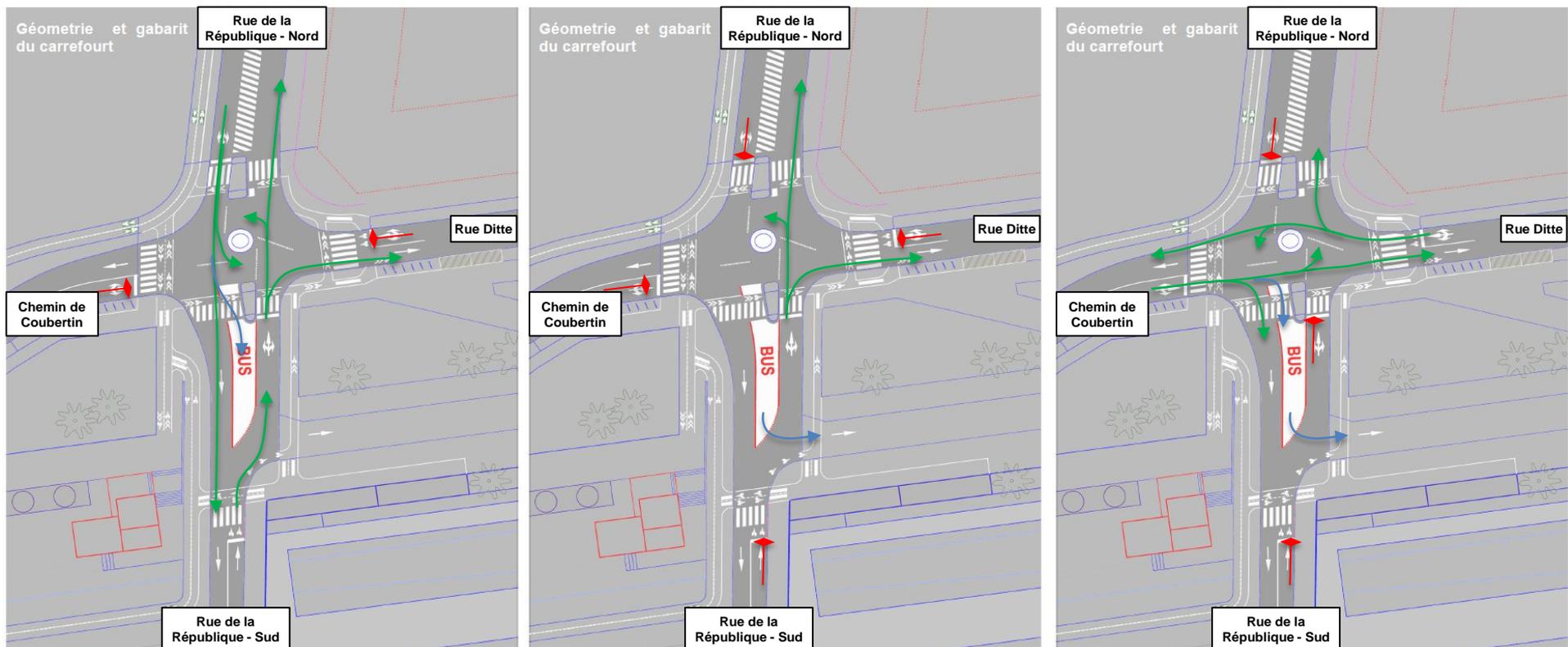
Schéma d'aménagement général



2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Carrefour « Rue de la République x Rue Ditte »

■ Géométrie et fonctionnement du carrefour



Phase 1

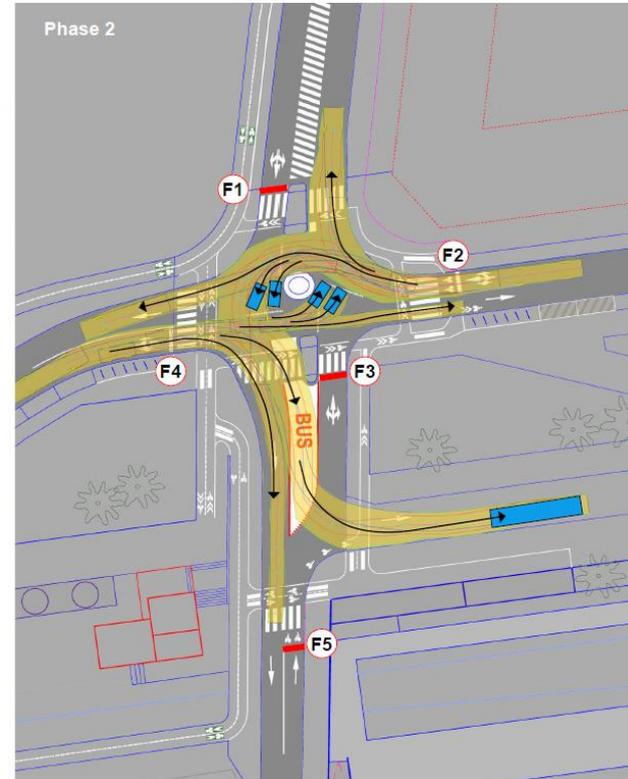
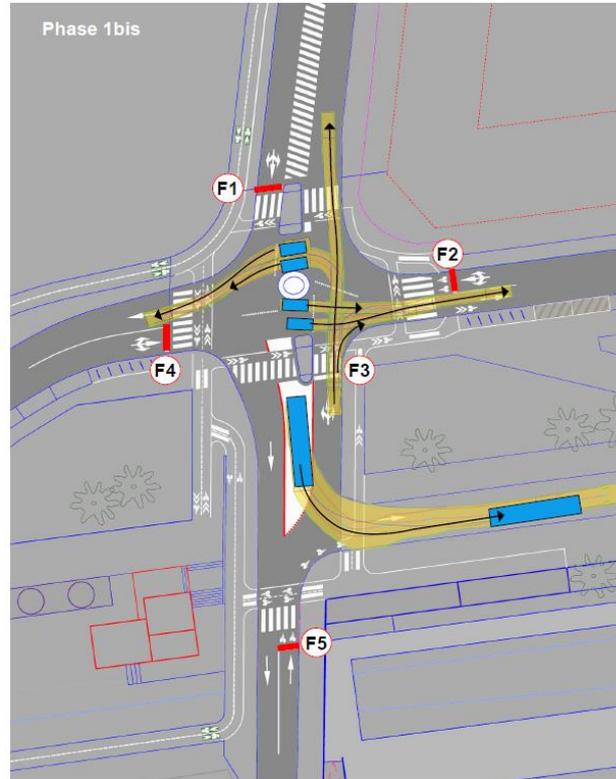
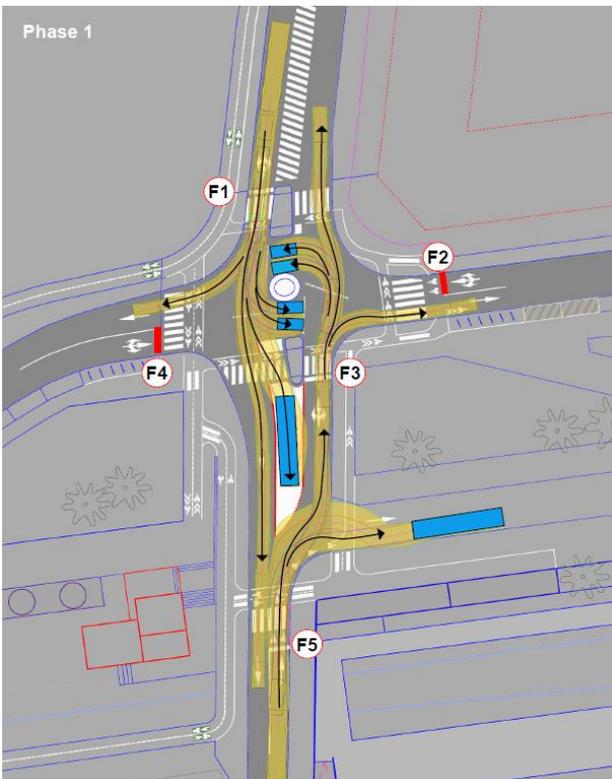
Phase 1 bis

Phase 2

2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

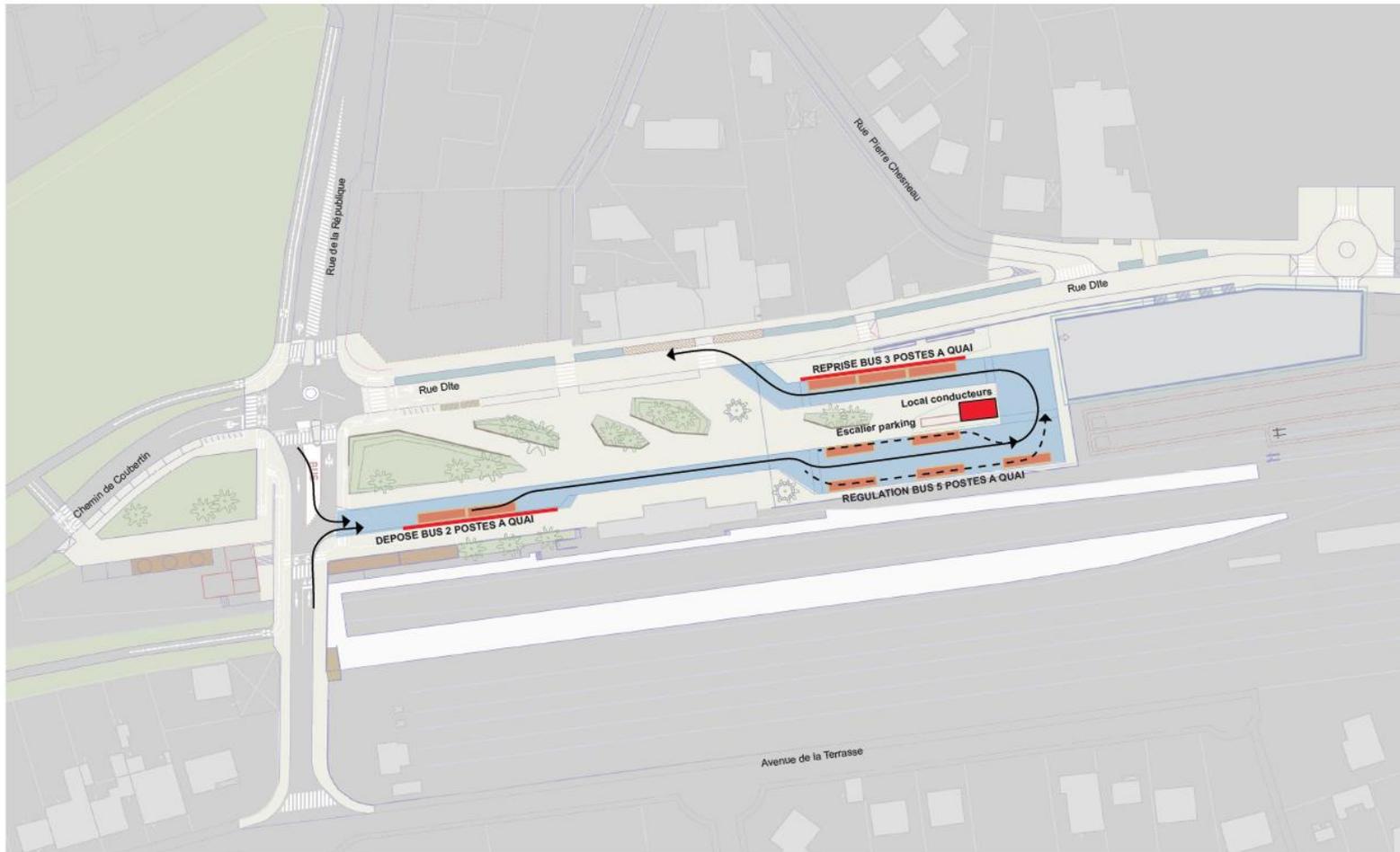
Carrefour « Rue de la République x Rue Ditte »

- Girations par phase



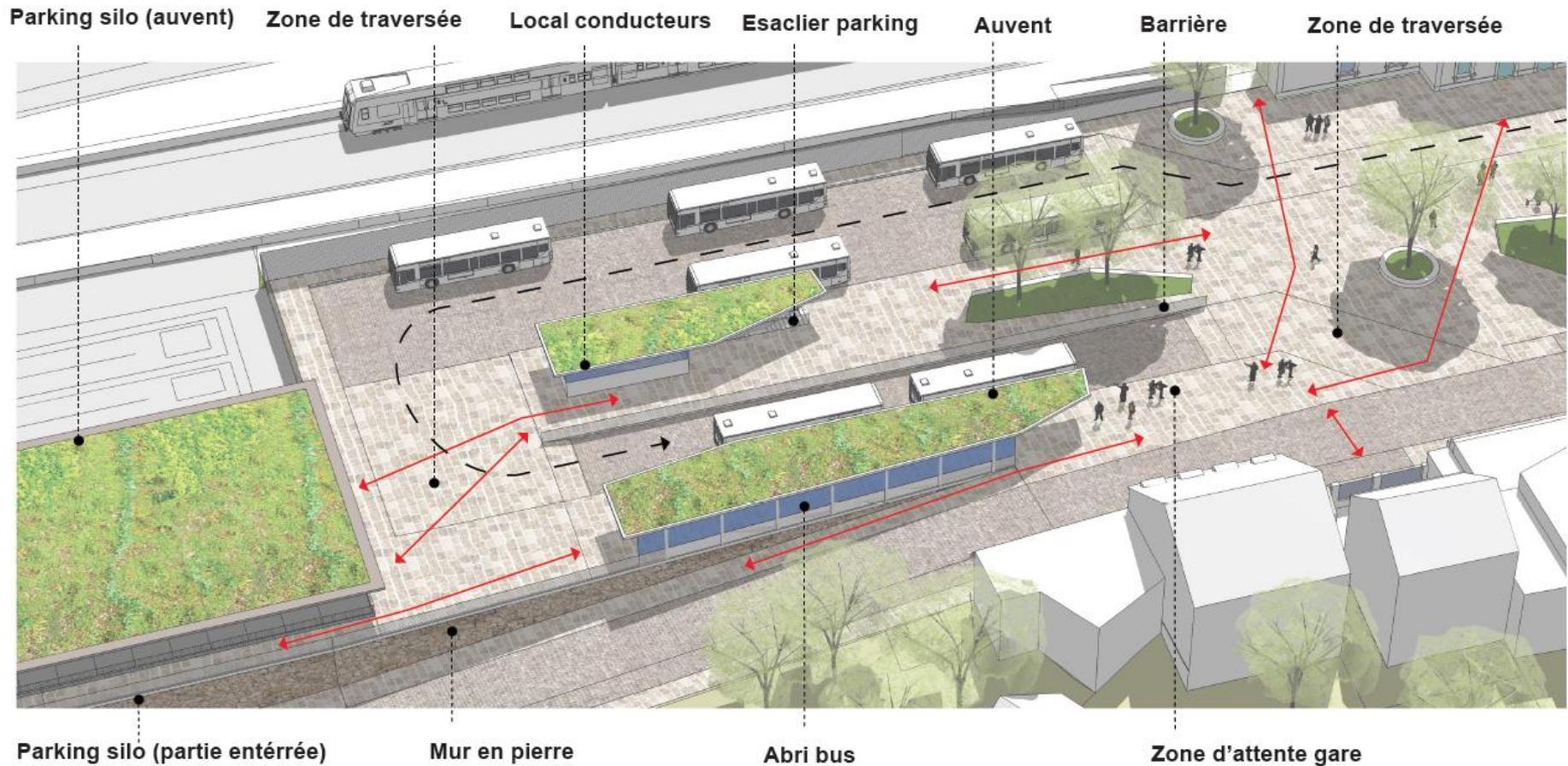
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Gare routière : Organisation des circuits bus



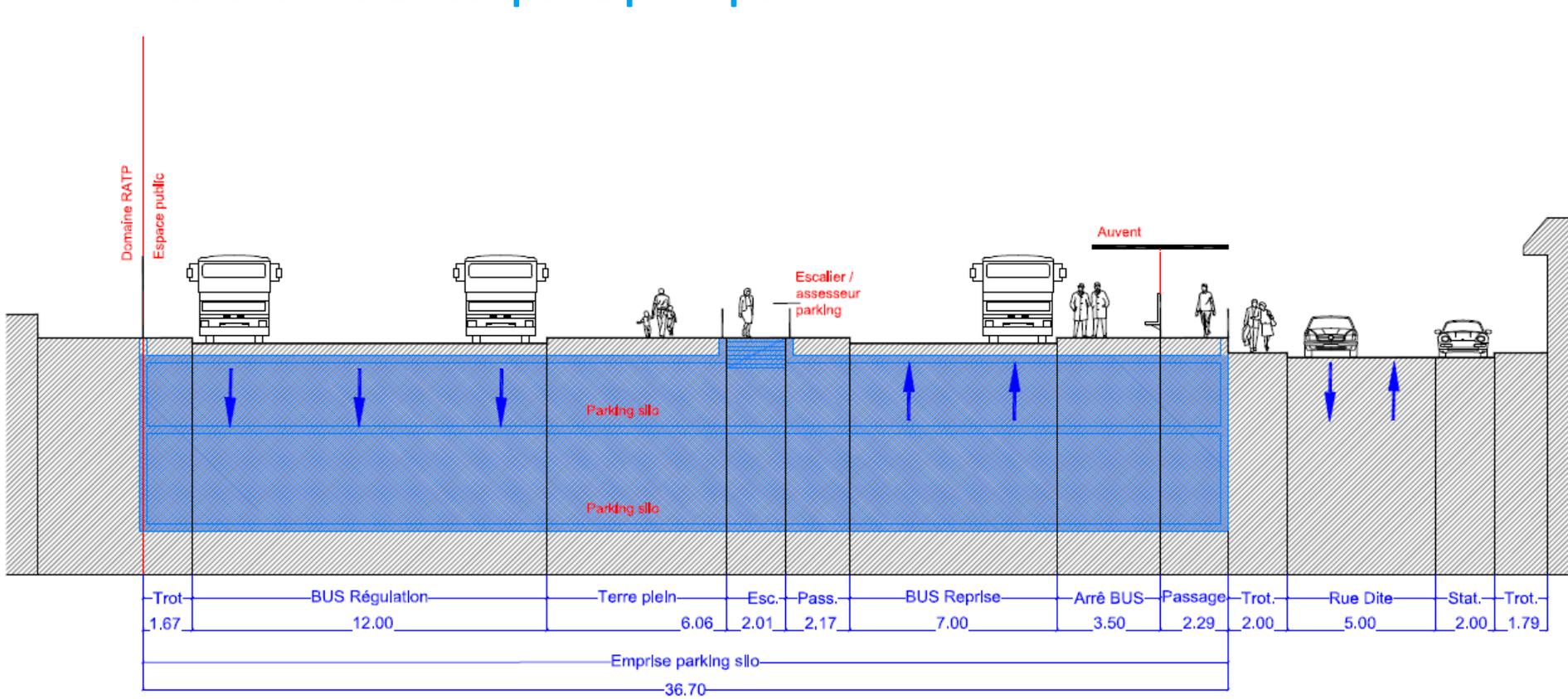
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Gare routière : Organisation de la gare routière



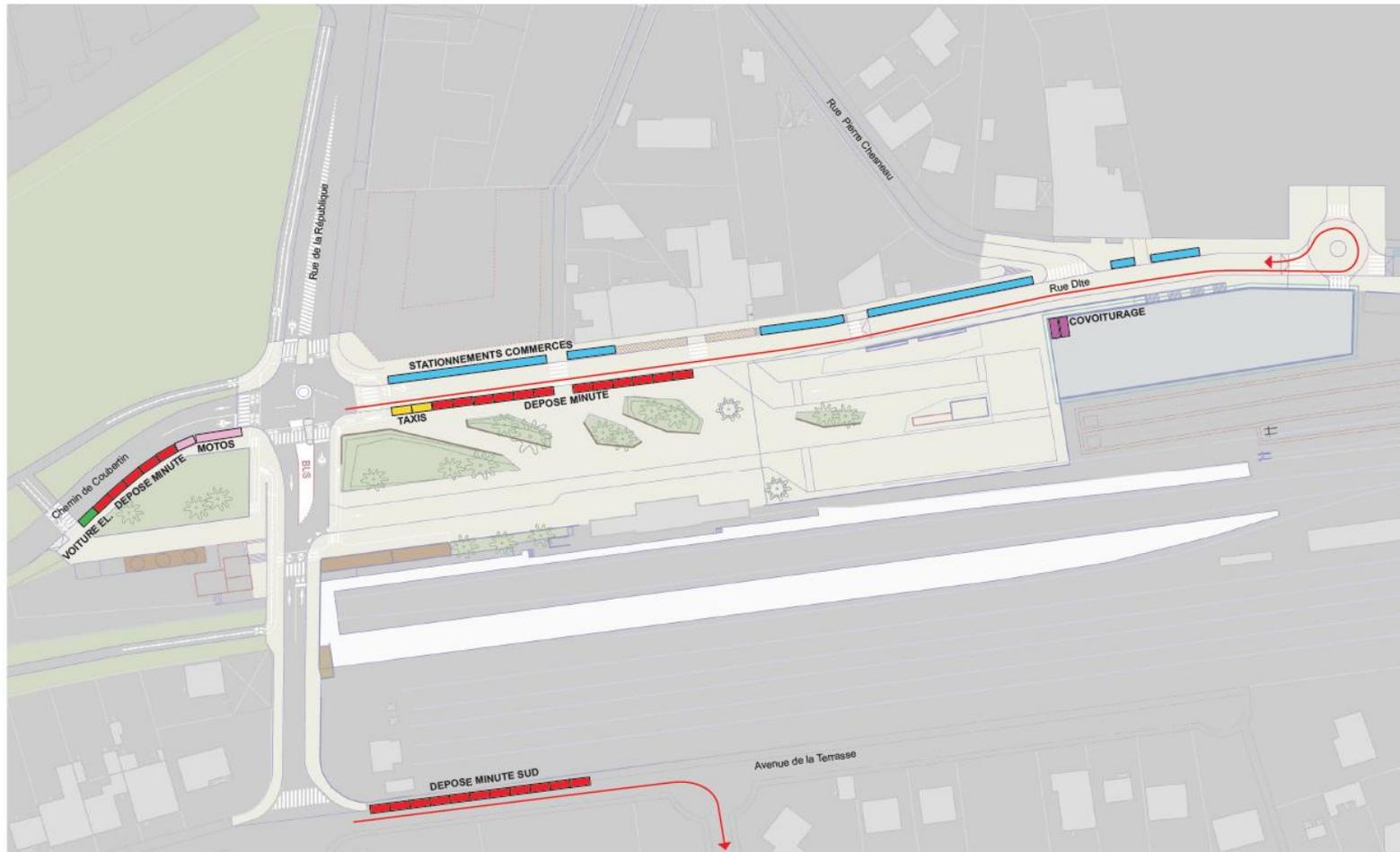
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Gare routière : Coupe de principe



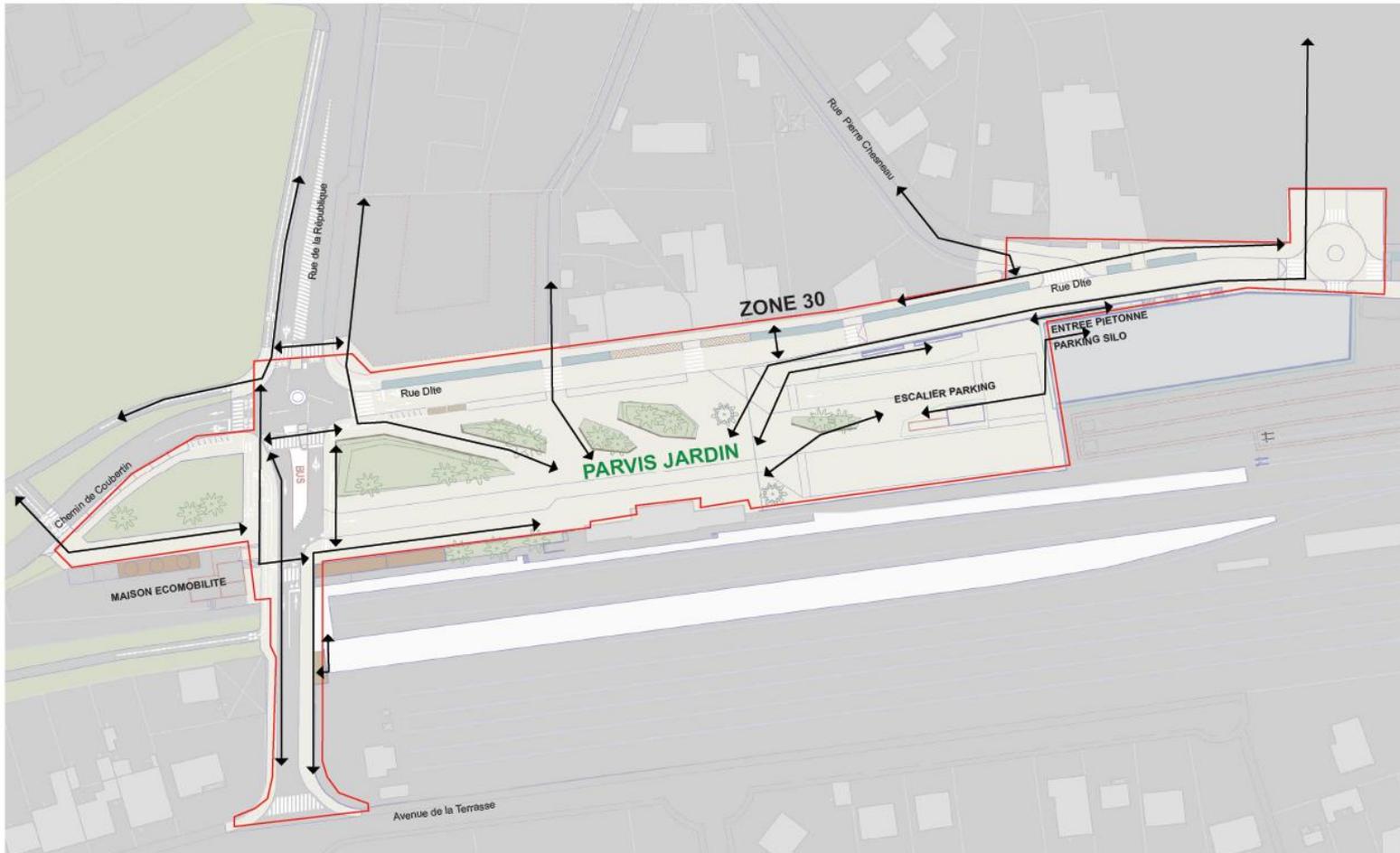
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Dépose-minute / Taxis / Motos / Voitures électriques / Covoiturage



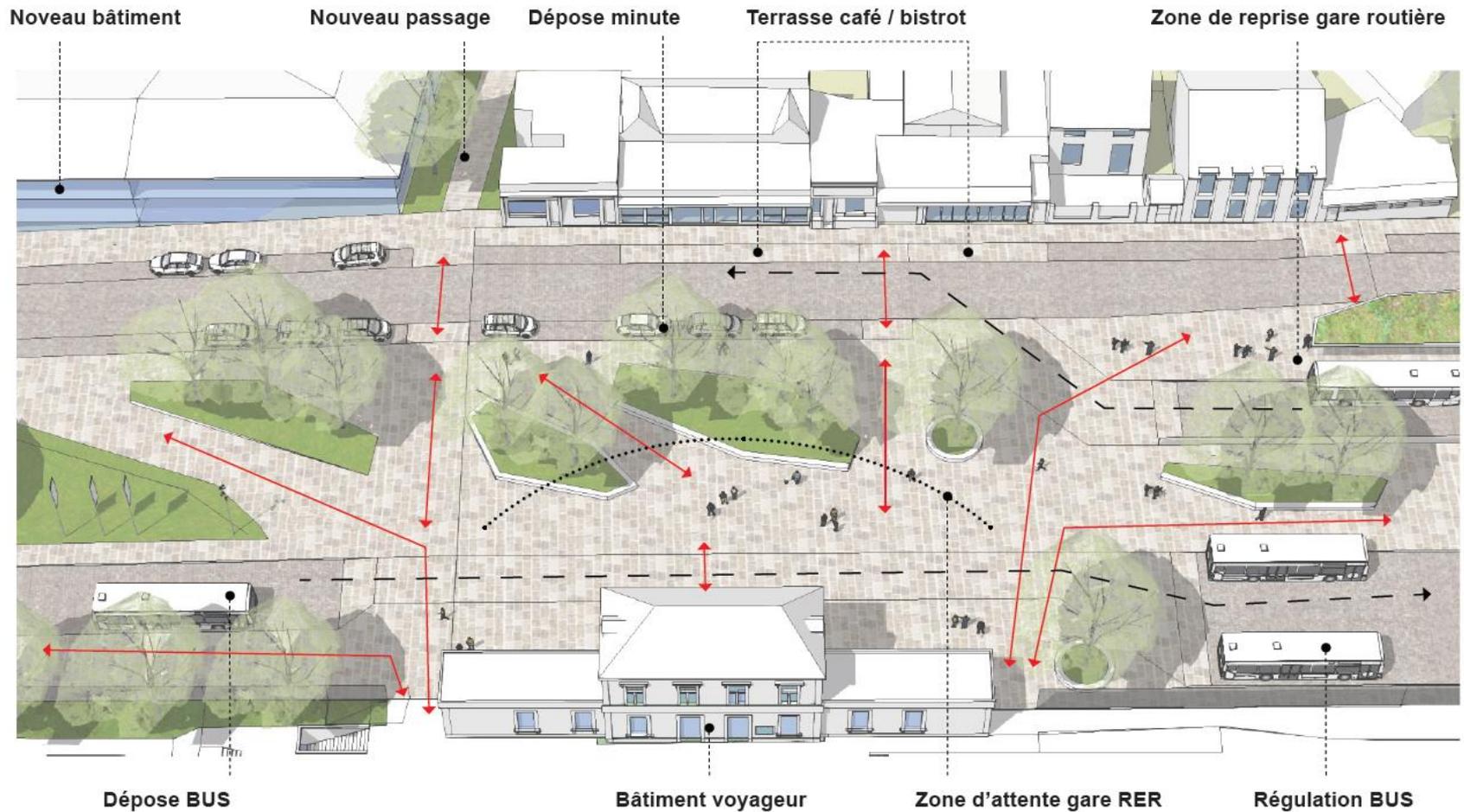
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Principaux cheminements piétons



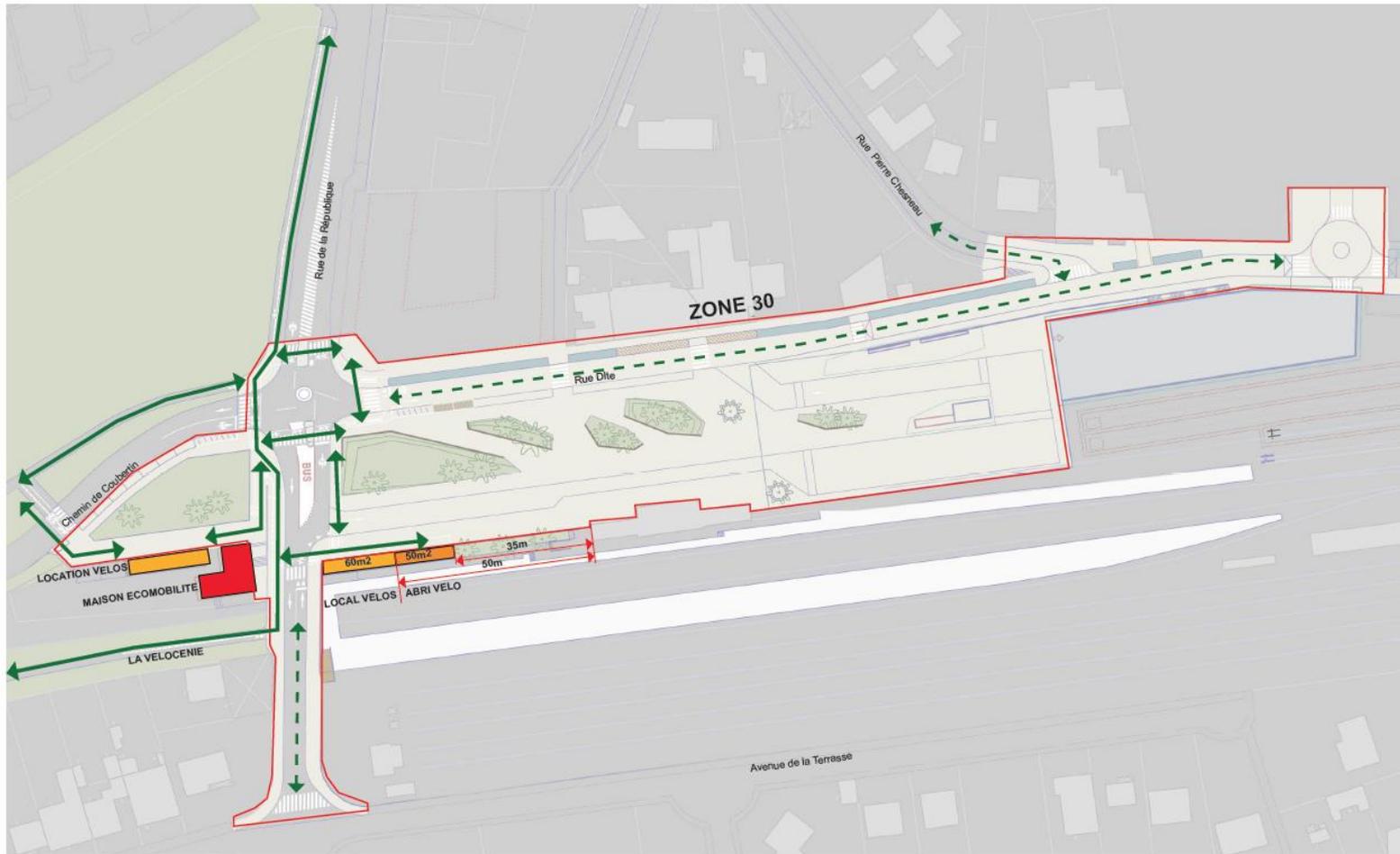
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Organisation du parvis



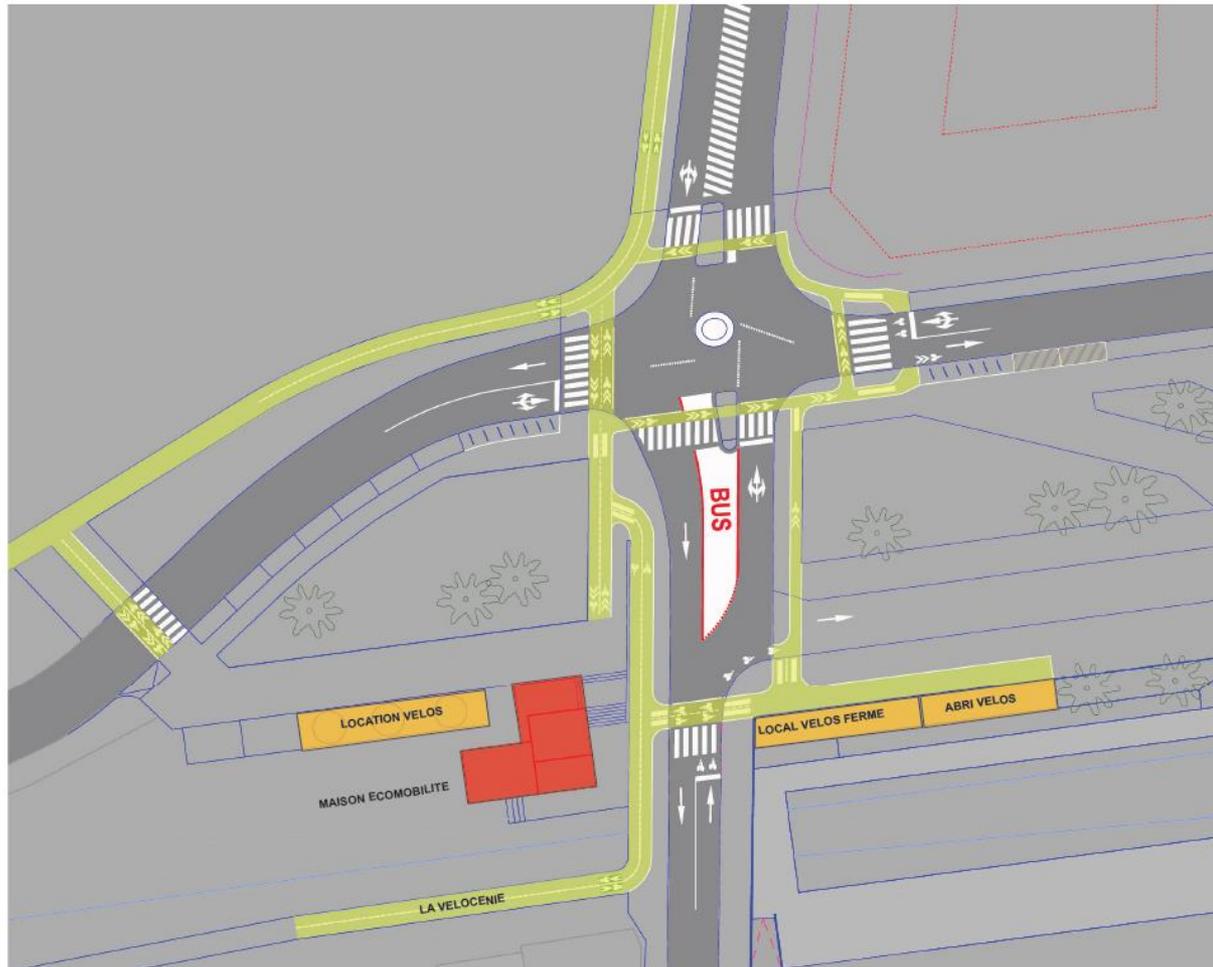
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Pôle vélos / Pistes cyclables : schéma global



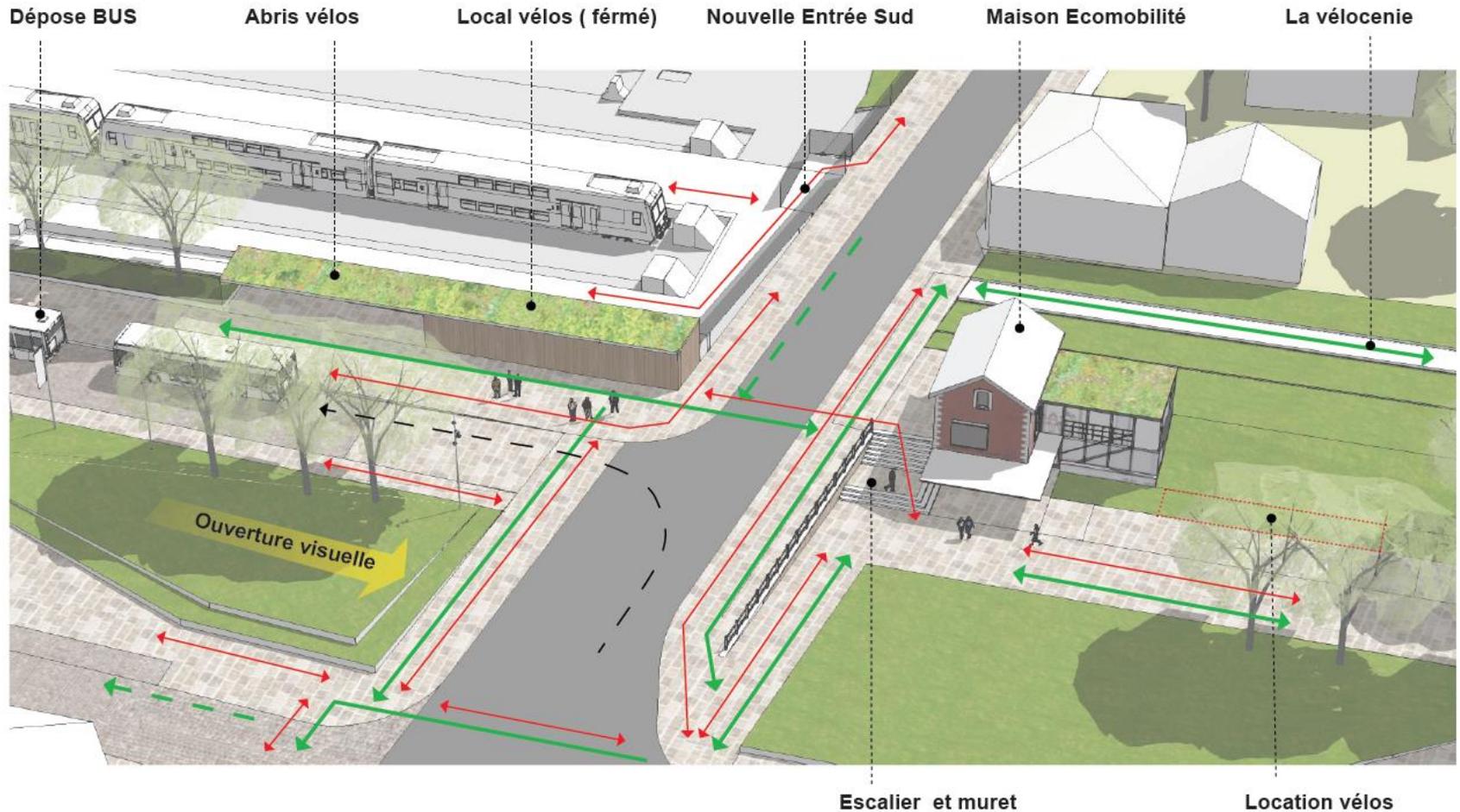
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Pôle vélos / Pistes cyclables : organisation du carrefour principal



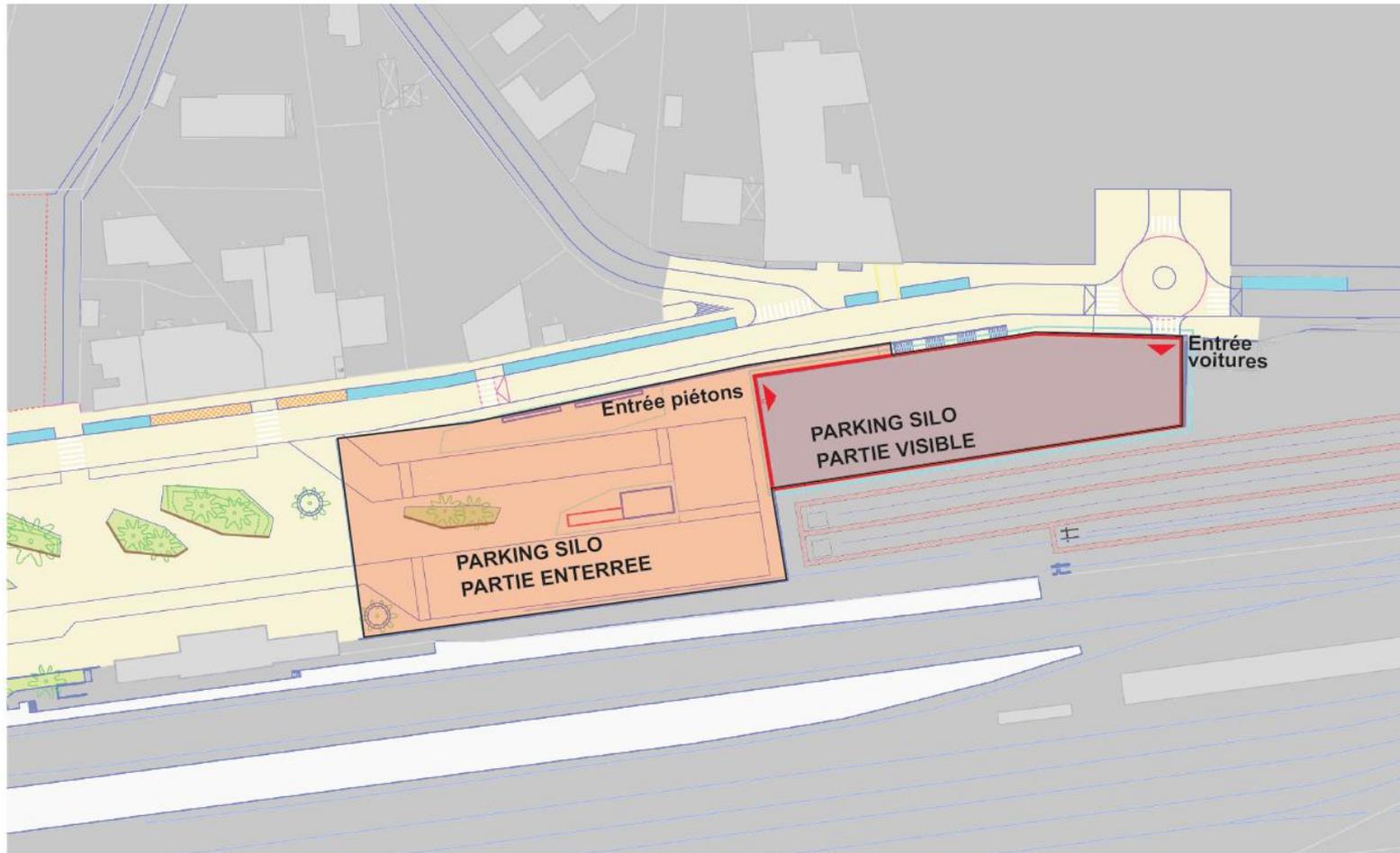
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Organisation du pôle vélos



2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Emprise du parking



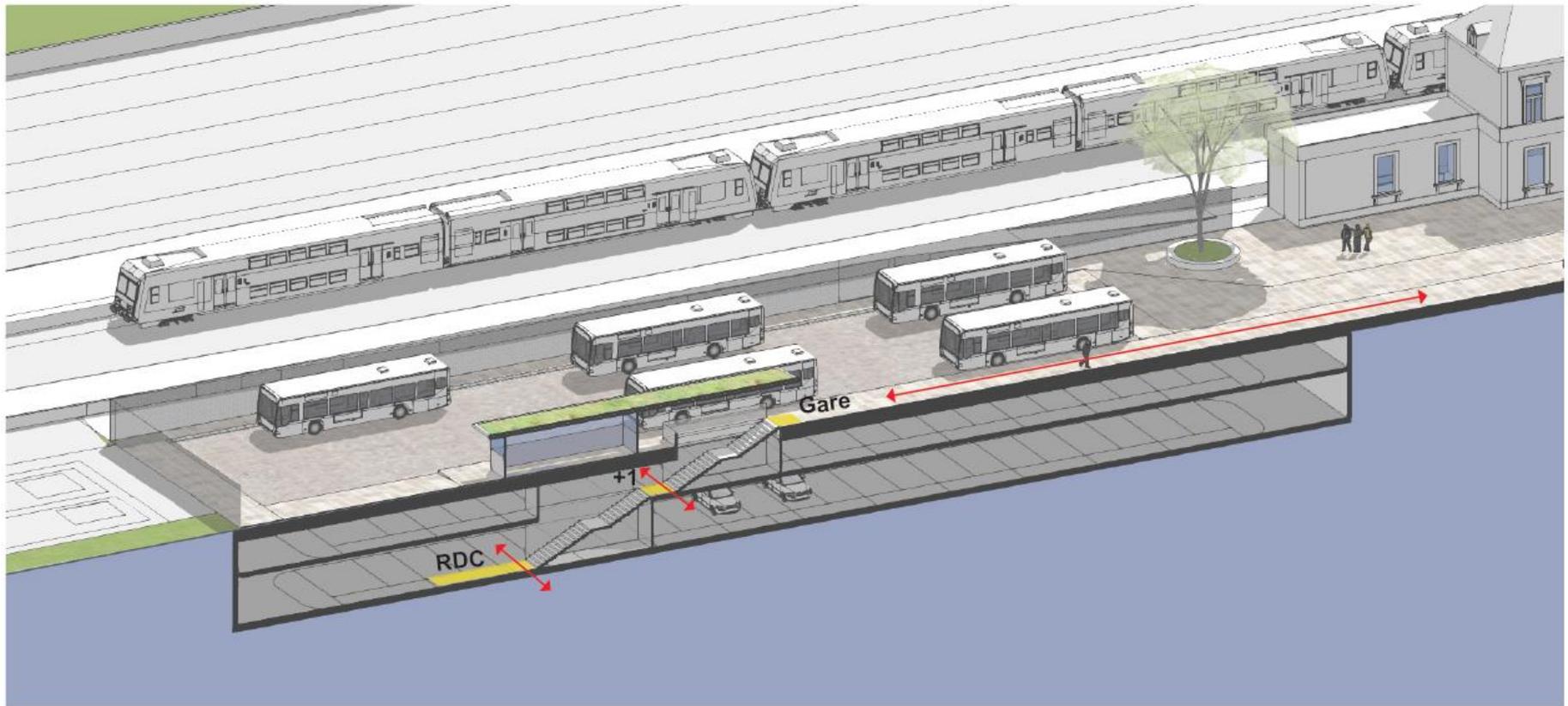
2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Insertion du parking dans le site



2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Coupe / axonométrie du parking silo au niveau de l'entrée piétonne



2. APPROFONDISSEMENT TECHNIQUE SUR LE SCÉNARIO RETENU

Axonométrie générale



3. ESTIMATION FINANCIÈRE DU SCÉNARIO RETENU

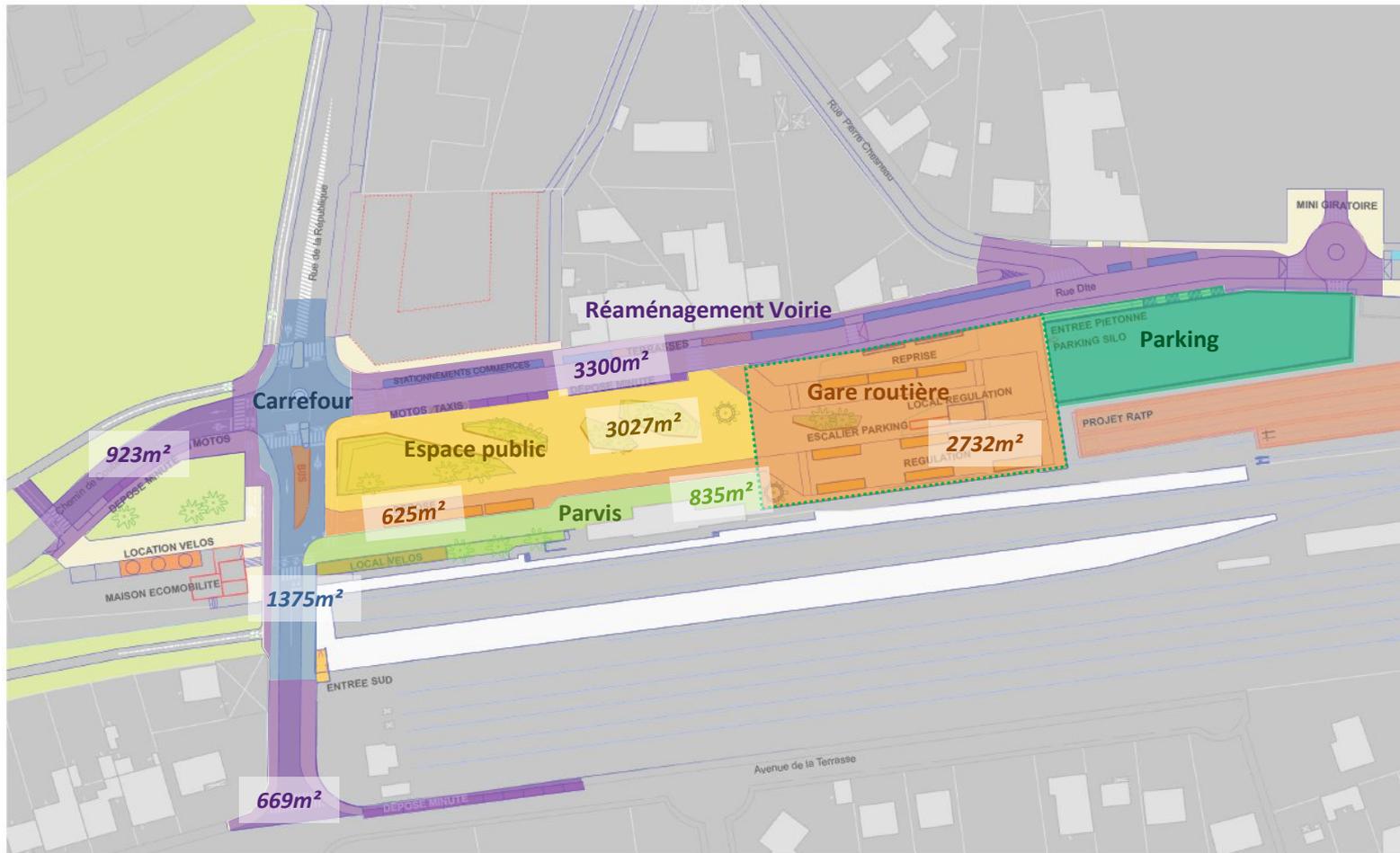
Principe retenu pour le chiffrage



- Pavage béton qualitatif
- Enrobé classique sur voirie

3. ESTIMATION FINANCIÈRE DU SCÉNARIO RETENU

Zonage par typologie d'aménagement



3. ESTIMATION FINANCIÈRE DU SCÉNARIO RETENU

Chiffrage

Typologie d'espace		Quantité	Unité	P.U	Sous-total
Parking	Prix par place	380		22 000,00 €	8 360 000,00 €
					8 360 000,00 €

Parvis	Espace piéton	750	m2	420,00 €	315 000,00 €	
	Espace planté	85	m2	400,00 €	34 000,00 €	
	Véligo	Non sécurisé (20 places)	2		10 000,00 €	20 000,00 €
		Sécurisé (30 places)	1		54 000,00 €	54 000,00 €
					423 000,00 €	

Espace public	Espace piéton	2303	m2	420,00 €	967 260,00 €
	Espace planté	724	m2	400,00 €	289 600,00 €
					1 256 860,00 €

Gare routière	Circulation sur espace piéton	625	m2	420,00 €	262 500,00 €
	Circulation sur dalle	1418	m2	80,00 €	113 440,00 €
	Espace piéton	1246	m2	420,00 €	523 320,00 €
	Espace planté	68	m2	400,00 €	27 200,00 €
					926 460,00 €

Voirie	Rue République	Trottoir	275	m2	420,00 €	115 500,00 €
		Voirie	1100	m2	110,00 €	121 000,00 €
	Autre	Trottoir	1662	m2	420,00 €	698 040,00 €
		Voirie	3228	m2	110,00 €	355 080,00 €
					1 289 620,00 €	

Exploitation /chantier	Désamiantage	Coût maîtrise d'oeuvre			Total
		CC	Taux	Coût	
10%		1	11%	1 011 560,00 €	10 207 560,00 €
					10 207 560,00 €

10%		0,6	7%	22 869,00 €	369 369,00 €
		0,6	7%	2 468,40 €	39 868,40 €
					20 000,00 €
					54 000,00 €
					483 237,40 €

10%		0,6	7%	70 223,08 €	1 134 209,08 €
		0,6	7%	21 024,96 €	339 584,96 €
					1 473 794,04 €

10%		0,7	8%	22 233,75 €	310 983,75 €
		0,5	6%	6 863,12 €	131 647,12 €
		0,6	7%	37 993,03 €	613 645,03 €
		0,6	7%	1 974,72 €	31 894,72 €
					1 088 170,62 €

10%		5%	0,6	7%	8 004,15 €	140 829,15 €
		5%	0,7	8%	9 782,85 €	148 932,85 €
		5%	0,6	7%	48 374,17 €	851 120,17 €
		5%	0,7	8%	28 708,22 €	437 050,22 €
					1 577 932,39 €	

TOTAL (Hors parking)	4 623 134,45 €
TOTAL FINAL	14 830 694,45 €



www.arteliagroup.com