

Yvelines. Guyancourt : 1 800 à 2 000 logements à la place de l'ancienne friche Thales



A Guyancourt (Yvelines), le futur quartier des Savoirs va voir le jour à la place des anciens terrains de la société Thales, en friche depuis 2005. (©78actu.fr)

Par **Alexandre Marque** Publié le 8 Mar 21 à 11:28

C'est encore un immense terrain vague. Mais d'ici quelques années, les **anciens terrains de la société Thales**, en friche depuis 2005, et ses abords accueilleront le futur quartier des Savoirs de **Guyancourt (Yvelines)** sur près de 50 hectares.

« Une opportunité exceptionnelle pour la ville » **François Morton** maire (DVG) de Guyancourt

Le quartier accueillera une gare de la ligne 18

Menée par la Ville et l'aménageur, l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPAPS), la concertation autour de ce projet majeur va démarrer ce samedi 13 mars, à 10h, avec une **réunion publique de lancement** organisée sous la forme d'une visioconférence. Contexte sanitaire oblige. « Nous ne partons pas d'une page blanche, précise l' élu. Un certain nombre d'éléments sont actés. »

Le premier est la présence d'une gare du [métro de la ligne 18 du Grand Paris Express](#) à l'angle nord-est de ce quartier. Située à proximité du Technocentre Renault, elle doit être **mise en service en 2030**. « Ce qui a débloqué la situation, c'est cette ligne 18, reconnaît le maire. S'il n'y avait pas de métro, il n'y aurait pas de quartier. »

La ligne de métro arrivera en aérien en provenance du plateau de Saclay au niveau du golf national où elle sera enterrée à **10 mètres sous terre** au niveau de Guyancourt et circulera le long de la RD 91.

1 800 à 2 000 logements seront construits, dont 50% en accession libre et 50% de logements sociaux (locatif social et accession sociale).

« Il est très compliqué de se loger en Ile-de-France. Il y a une nécessité de construire du logement et du logement social et ainsi de permettre aux habitants d'avoir un parcours résidentiel. »

François Morton

Les premiers bâtiments en 2025-2026

Ce nouveau quartier accueillera également des commerces, des entreprises, des équipements publics (groupe scolaire, crèche, piscine, locaux associatifs...) et des espaces verts.



.. (©.)

La Ville souhaite par ailleurs conserver plusieurs éléments remarquables de patrimoine situés sur la friche Thales : **une halle** de 6 000 m² conçue par [l'architecte italien Renzo Piano](#), connu pour avoir réalisé le centre Georges-Pompidou à Paris, et **une tour de visée**.



La halle conçue par Renzo Piano et une tour de visée ont été les seuls éléments de patrimoine conservés. (©78actu.fr)

La concertation sur le sujet doit durer **trois ans**. Des ateliers thématiques, des balades urbaines sur le site, un atelier participatif sur le devenir de la halle et une réunion publique de bilan jalonnent la première année de travail. Un registre dématérialisé sera mis en ligne sur le site Internet de la Ville.

Si le calendrier est encore « en cours de construction », les premiers bâtiments devraient sortir de terre à **l'horizon 2025-2026**. « Le quartier ne sera pas totalement aménagé en 2030 », conclut le maire.