

Paris-Saclay : Guyancourt peaufine son « quartier des Savoirs »

Un nouveau quartier de Paris-Saclay va voir le jour, au sein de Saint-Quentin-en-Yvelines, à côté d'une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express.



Une partie des bâtiments qui figurent à gauche sur ce visuel ont été détruits depuis. Seule a été conservée la Halle qui se situe au fond. (EPA Paris-Saclay/Alticlic)

Par **Alain Piffaretti**

Publié le 19 avr. 2021 à 10:34 | Mis à jour le 21 avr. 2021 à 17:09

Le futur « quartier des Savoirs » de Paris-Saclay devrait voir les choses en grand. A proximité immédiate de la future gare de la ligne 18 du Grand Paris Express (GPE), il accueillera en principe plus de 2.000 logements, des équipements publics, des commerces, des services et de nombreux espaces verts. L'ensemble doit sortir de terre sur un terrain de plus de hectares, actuellement occupé, en grande partie, par une friche industrielle. L'entreprise Thales avait en effet édifié à cet emplacement un important centre de fabrication de radars, sonars et satellites, abandonné en 2005. Une halle, construite par l'architecte de Beaubourg, Renzo Piano et toujours présente sur le site, sera conservée. Même chose pour une « tour de visée » utilisée par Thales pour tester ses lasers.

La gare et le bâtiment connexe seront bâtis par la Société du Grand Paris (SGP). L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (Epaps) sera, lui, en charge de l'aménagement du quartier. Les premiers bâtiments devraient être livrés dès 2026 et la gare fonctionner à partir de 2030. L'achèvement complet du quartier n'est pas prévu avant 2035. Il est prévu de réaliser une opération d'urbanisme transitoire durant la période de construction du quartier.

3.000 habitants attendus

« Ce nouveau quartier représente une chance considérable pour Guyancourt et ses 30.000 habitants. Nous voulons réaliser un ensemble à énergie positif et vertueux en matière environnementale... et cela dès l'étape de construction », expose le maire (DVG), François Morton. « Nous aurons notamment une démarche ambitieuse de construction bois labellisée et des projets à impact carbone réduit. Nous menons également une réflexion sur le stationnement mutualisé », ajoute Antoine Prenant, directeur des opérations sur les Yvelines pour l'Epaps.

Le quartier devrait compter 25 % de logement social, 25 % de logements en accession à la propriété aidée et 25 % en accession libre. Il accueillera également un groupe scolaire (maternelle et primaire) et des équipements sportifs (gymnase et peut-être piscine) pour répondre aux besoins générés par l'arrivée de quelque 3.000 nouveaux habitants.

La conception du quartier doit s'appuyer sur un vaste processus de concertation : balades urbaines, réunions publiques, questionnaires, etc.. La procédure a démarré le 13 mars dernier avec une visioconférence, mais elle est pour l'instant ralentie par la crise sanitaire.

Quartier stratégique

Avec Satory situé à Versailles, le futur quartier des Savoirs représente une des grandes zones d'aménagement concerté, ZAC, que va devoir aménager l'Epaps dans ce département. « Cette opération est stratégique pour la commune de Guyancourt et pour l'opération d'intérêt national Paris-Saclay, souligne Antoine Prenant. Elle va permettre de réaliser une couture urbaine entre divers quartiers de la ville et le Technocentre de Renault ». Les lieux vont en effet jouxter le Technocentre Renault qui compte environ 11.000 salariés.

L'arrivée de la future gare, doit aussi participer à l'ouverture de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines : celle-ci se situera à trois minutes du quartier de Satory en métro, cinq-six minutes du centre-ville de Versailles et une douzaine de minutes de Palaiseau. La future gare de Guyancourt permettra en outre de relier directement l'université de Versailles-Saint-Quentin (UVSQ) à la partie centrale du cluster urbain de Paris-Saclay, située en Essonne (à Gif-sur-Yvette, Palaiseau, Saclay...). Enfin, la création du quartier va

s'accompagner d'un ambitieux projet routier. « Le dévoiement de la route départementale 91 est absolument indispensable pour éviter l'enclavement du quartier et d'importantes nuisances. Son emplacement actuel isolerait totalement le quartier du reste de la ville », expose François Morton.

Alain Piffaretti