



Compte rendu
Réunion CCQ HAUTS DE SAINT-REMY
22 octobre 2024 – 19h30 – Mairie, salle du Conseil

Sont présents :

Pour la Mairie : Raphaële Challier (RC) - Dominique Dufrasnes (DD) – Pierre-Louis Vernisse (PLV)

Pour l'association : Martine Michel - Axel Moittier

Pour les habitants : Alexandra Champié – Laure Lafaye - Frédéric Savin - Sylvie Connet Vanhelleputte

Introduction par Dominique Dufrasnes

Merci aux représentants de l'association de quartier pour la remontée des éléments.

Rappel des faits de l'été avec notamment :

- Animations autour des JO et du passage de la flamme et des courses cyclistes.
- Découverte de l'allée du château de Coubertin comme très beau lieu pour des animations
- Réouverture de l'école Jean Jaurès avec les parents d'élèves et les enseignants qui semblent très contents.
- Réouverture de la jonction Yvette/Rhodon + sentier, à se poursuivre par les travaux de renaturation de l'Yvette jusqu'au pont du marché & mise en place de la passerelle + réaligement de la rue de la république avec un trottoir
- Le réaménagement des abords de l'église a commencé.
- Eglise : arrêté de péril imminent au regard des pb sur la voûte – 1.5M€ de travaux sans subvention. La commune est propriétaire et se doit de maintenir ce bâtiment public. Travaux à démarrer rapidement eu égard à l'arrêté de péril.
- Bâtiment intergénérationnel et CCAS : bon complément en attendant la phase 2 du cœur de ville.
A l'avant du centre, crèche de 39 berceaux à ouvrir début 2025 (en DSP).
- Aire de jeux inclusive installée à Beauplan + bancs. Des tables seront installées ainsi que dans d'autres quartiers – réflexion sur la faisabilité d'installer une ou deux tables de tennis de table (béton) dans la ville. Dans l'attente, la salle paroissiale peut servir pour quelques messes, sinon report sur l'église de Chevreuse. Un Dojo pour enfants a été également financé par la fédération de Judo au sein de l'école Jacques Liauzun.
- A noter : le manège de Noël sera remplacé par une autre attraction et la patinoire devrait être installée à nouveau cette année.

- **Cœur de ville** : 2nde tranche toujours bloquée compte tenu des recours initiés malgré la qualité des installations mises en œuvre.
Pas d'audience attendue avant début 2025.
- **Chevincourt** : opération également bloquée par des recours. Pour mémoire, opération de 99 logements dont 20% en accession, 40% en Bail Réel et Solidaire, le solde en logements sociaux.
NB : nous sommes en situation de carencement, le préfet pourrait décider une opération avec beaucoup plus de logements purement sociaux.

**

Point sur les deux vagues inondations avec notamment bcp de dégâts sur la 1^{ère} (particuliers, magasins, Écoles St Exupéry et Jean Jaurès) :

Terrible compte tenu des travaux réalisés.

DD : difficultés de contenir les fortes tombées d'eau. A noter : inondations dans les sous-sols transformés en habitations (déconseillé dans les Hauts de Saint-Rémy). La boulangerie du rond-point du 14 juillet a été très fortement endommagée.

Suggestion de faire appel à un spécialiste pour conseiller les habitants et commerçants pour minorer les conséquences ?

DD : mise en œuvre de batardeaux l'étude. Rappel de la furie du Montabé : le Siahvy travaille pour limiter les retombées du plateau de Limours. Mais des injonctions et contraintes notamment avec la protection des écrevisses à pattes blanches.

Remarques :

Demande d'avoir les infos quant aux dates d'initiation judo au mini dojo

Spécificité CCQ

Remarque générale de DD sur les Services Techniques qui ont été mis à rude épreuve cet été

Comment imaginer la mise en œuvre de bâtiments publics dans notre quartier ?

DD : toutes les subventions du conseil départemental ont été réduites, voir supprimées. Celles du conseil régional sont très limitées. Certains de nos projets sont repoussés.

Unanimité quant à la réussite de l'aire de jeux de la Clairière, avec la venue de gens d'autres quartiers. Lien social qui se crée.

DD : Table de pique-nique et table de tennis de table qui est envisageable. Travail en cours pour équiper à nouveau l'aire de jeu de l'impasse des Ibis en 2025.

Demande de remise en état des terrains de foot/de pétanque + 1 poubelle. Attention à ce que cela ne devienne pas un parc urbain → disséminer les équipements dans le quartier.

Quid de mettre des barrières autour de l'aire pour réserver la zone aux enfants ?

DD : en général, fermé pour les 0-3 ans mais pas au-dessus.

Quid de rajouter des arbres de l'autre côté de l'air pour ramener de l'ombrage + panneau relatif au ramassage des crottes de chien + tenue en laisse ?

Bornes lumineuses autour du gymnase qui ne fonctionnent plus.

Place de Beauplan : les tontes restent sur place et bouchent les caniveaux avec stagnation de l'eau. Rappel que ce qui est conseillé est de broyer et laisser sur place.

DD/PLV : l'entretien des rues et des caniveaux est du ressort des Services Techniques. L'entretien du trottoir jusqu'au caniveau est du ressort de chaque habitant.

Les demandes sont à adresser directement au Services Techniques avec copie DD.

DD a signalé le besoin concernant la place de Beauplan. Rues nettoyées (brossées et aspirées) par SEPUR chaque mois. En principe les voitures sont censées ne pas être présentes.

Assainissement : canalisations bouchées/cassées/fuites

DD : délégation de service public à Suez – Les contacter en priorité

Quid du préventif ?

Rue des Bosquets : lampadaire manquant entre le 39 et le 41. Déjà indiqué.

DD : remonte le point au ST

Vitesse rue des Bosquets + couloir à contresens pour les volets : dangereux pour les véhicules venant des rues double-sens – Panneautage demandés rue des Troènes.

PLV : rappel de la règle de priorité à droite s'applique également aux vélos.

Vitesse notamment aux horaires de récupération des enfants au centre de loisirs.

Les relevés rue de la Chapelle et en sorties de ville n'ont pas relevé de dépassements de vitesse particuliers.

Sécurité :

- *Voitures endommagées/volées récemment - pas d'info en mairie*
- *Caméras* : PLV : pas de communication sur le nombre de caméras ni leurs emplacements pour des raisons de sécurité. Elles sont en état de marche mais à voir sur les Hauts de Saint-Rémy compte tenu du problème de raccordement de la fibre, mais normalement elles sont en fonction.
- *Plaintes récurrentes quant aux nuisances dans la Clairière*
PLV : il faut appeler immédiatement la gendarmerie et ne pas attendre lundi matin pour saisir la Police Municipale
Dégradation de la barrière : plainte systématique.
DD : les deux brigades Chevreuse/Magny regroupées sous un seul commandement.

PAC : quid d'une info dans le PC ou si une déclaration de travaux est nécessaire ?

DD : information à prendre auprès des services l'Urbanisme

Quid du 27 route de Versailles (grand terrain privé) ?

Rappel du carencement, de l'amende de 350 K€ annuel et la faculté pour le préfet de prendre la main sur l'urbanisme. Notre ville est la plus grosse de la CCHVC + décontingement drastique de 300 à 400 logements.

Peut-on arguer de nos zones classées et inondables ?

Oui mais la main est au préfet et nous nous battons très régulièrement et nous avons obtenu de pas avoir de majorations de la pénalité eu égard de nos programmes de logements mixtes.

Suggestion de pousser l'hybridation avec une bande de pavillons et un immeuble plus raisonné que les 50 logements annoncés initialement mais ce qui inquiète c'est la survenance d'un immeuble en vue directe d'où la proposition d'une zone pavillonnaire intermédiaire.

Le quartier est asphyxié : quid écoles, magasins, parkings ?

DD : Il n'y a pas de projet à date. Les 57 logements mentionnés au PLU sur cette parcelle sont issus de calculs nécessaires pour donner une simple indication au PLU.

Beaucoup d'incivilités.

Ex : le parking de Carrefour de moins en moins en éclairé – de plus en plus de trafics dans les résidences – Départs de feu – stationnements abusifs.

Abribus : mettre une poubelle notamment à l'arrêt Cabane.

Les abris appartiennent aux opérateurs qui se rejettent la responsabilité de l'entretien et réparation.

Aménagement du rond-point du château d'eau :

DD : projet 2025 à envisager

Barrière de la Clairière : pas conforme à ce qui était prévu (livraison 4 m vs 5 m).

La barrière sélective ne fonctionne pas (se bloque et ne s'ouvre pas assez)

DD : à voir sur la barrière sélective. La barrière générale fonctionne normalement.

Extinction Beauséjour (test) : retour d'expérience en novembre – Test également à Rhodon

Parapet route de Versailles à tronçonner : Demande à réitérer

Panneau d'accueil du quartier + retrait panneau plan de ville

Réfection de la voirie : à signaler aux Services Techniques + copie DD

Gymnase/maison de Beauplan : sale intérieurement / pb éclairage toilette + plus de poignée – TRES UTILISE

Pb trottoir rue des Chênes trop étroit : mise en sécurité – A voir sur place